

LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA Obras de Construção/Reconstrução/ Alteração/Ampliação/Conservação

Registo de Entrada:

Reg^o n^o _____, livro n^o ____
P^o n^o _____/ _____

Em ____/____/20____
O Funcionário,

Despacho:

Ex.mo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
PENELA

(nome do requerente) _____
contribuinte n^o _____, com morada em (rua/av^a) _____
_____(n^o/lote)_____,(andar)_____
(localidade) _____(cód.postal) _____-_____, freguesia de
_____, concelho de _____, portador do
Bilhete de Identidade n^o _____ datado de ____/____/____, emitido pelo
Arquivo de Identificação de _____, com o n^o de telefone/telemóvel _____ vem,
na qualidade de:

Proprietário Mandatário Usufrutuário Superficiário Promitente comprador
 Outro (especificar) _____

requerer a V. Exa. ao abrigo do disposto no D.L. n^o 555/99, de 16 de Dezembro com a redacção dada pela Lei n^o 60/2007 de 4 de Setembro, a apreciação do seguinte pedido de: (escolher opção ou opções):

Licenciamento de Obras de Construção/ Alteração/ Ampliação (riscar o que não interessa) **de Edifício em área não abrangida por operação de loteamento**, em conformidade com o preceituado na alínea c) do n^o2 do art.º 4º;

Licenciamento de Reconstrução/Ampliação/Conservação/Alteração (riscar o que não interessa) **de imóvel**, em conformidade com a alínea d) do n^o2 do art.º 4º de imóvel (escolher opção):

- Classificado ou em vias de classificação
- Situado em zona de protecção de edifício classificado
- Situado em zona de protecção de edifício em vias de classificação

- Situado em áreas sujeitas a servidão administrativa
- Situado em áreas sujeitas a restrição de utilidade pública

Licenciamento de Reconstrução sem preservação das fachadas em conformidade com o preceituado na alínea e) do nº2 do art.º 4º;

Comunicação Prévia de Reconstrução com preservação das fachadas em conformidade com o preceituado na alínea c) do nº1 do art.º 6º;

Comunicação Prévia de Obras de Construção/Alteração/Ampliação (riscar o que não interessa) **em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor**, com o alvará de loteamento nº ____/____, processo nº ____/____, em conformidade com o preceituado na alínea e) do nº1 do art.º 6º;

Comunicação Prévia de Obras de Construção/Alteração/Ampliação (riscar o que não interessa) **em zona urbana consolidada** que respeitem os planos municipais e das quais não resulte edificação com cércea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado em conformidade com o preceituado na alínea f) do nº1 do art.º 6º;

Comunicação Prévia de edificação de Piscina associada à edificação principal em conformidade com o preceituado na alínea g) do nº1 do art.º 6º;

A realizar em terreno (s) com a área total de _____m², constante (s) do (s) prédio (s) descrito (s) na Conservatória do Registo Predial de _____, sob o nº(s) _____, _____, _____, inscrito(s) na matriz com o nº, _____, _____, _____, sito(s) em (localidade) _____ freguesia de _____ e tendo como confrontações:

Norte: _____ Sul : _____

Nascente: _____ Poente: _____

Comunica ainda à Câmara Municipal de Penela que são apresentados os seguintes projectos das diversas especialidades:

- Projecto de estabilidade incluindo projecto de escavação e contenção periférica;
- Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica;
- Projecto de Instalação de Gás;
- Projecto de redes prediais de água e esgotos;
- Projecto de águas pluviais;
- Projecto de arranjos exteriores;

- Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações;
- Estudo de comportamento térmico;
- Projecto de instalações electromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- Projecto de segurança contra incêndios;
- Projecto Acústico;
- _____
- _____
- _____

A equipa multidisciplinar coordenada pelo(a) Sr(a) _____
_____ contribuinte nº _____, com
morada em (rua/avª) _____
(nº/lote) _____, (andar) _____, (localidade) _____, (cód.postal)
_____-_____, freguesia de _____, concelho de
_____.

No caso de **Comunicação prévia**, declara ainda que as obras irão ser levadas a cabo por (nome do construtor ou denominação social da entidade) _____
com morada em _____
_____ (localidade) _____
(cód.postal) _____-_____, freguesia de _____, concelho
de _____ com o telefone nº _____ e fax nº _____, contribuinte nº
_____ com Alvará / Título de registo nº _____ emitido pelo INC – IP.

O requerente solícita ainda indicação das entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação urbanística pretendida ao abrigo do nº 7 do art.º 9º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro com a redacção dada pela Lei nº 60/2007 de 4 de Setembro.

O requerente solícita o período de _____ meses para execução dos trabalhos.

Para a realização destas obras necessita de ocupar a via pública com _____
_____ pelo prazo de _____ dias, numa extensão de _____ metros,
com a largura de _____ metros.

Pede Deferimento,

Penela, _____ de _____ de 20____

O Requerente,

Junto se anexa Termos de Responsabilidade, de acordo com a Portaria nº 232/2008 de 11 de Março, com a redacção dada pela Declaração de Rectificação nº 26/ 2008 de 9 de Maio de 2008.

Notas:

- Exibir Bilhete de Identidade e cartão de contribuinte ou cartão do cidadão.
- No caso de **pessoa colectiva** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário ou superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa colectiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;
- Os extractos de plantas devem ser adquiridos na Divisão Técnica de Obras e Serviços Urbanos, quando existam;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses.