

LICENCIAMENTO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA Remodelação de Terrenos

Registo de Entrada:

Reg^o n^o _____, livro n^o ____
P^o n^o _____/ _____

Em ____/____/20____
O Funcionário,

Despacho:

Ex.mo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
PENELA

(nome do requerente) _____
contribuinte n^o _____, com morada em (rua/av^a) _____
_____(n^o/lote)_____,(andar)_____
(localidade) _____(cód.postal) _____-_____, freguesia de
_____, concelho de _____, portador do
Bilhete de Identidade n^o _____ datado de ____/____/____, emitido pelo
Arquivo de Identificação de _____, com o n^o de telefone/telemóvel _____ vem,
na qualidade de:

Proprietário Mandatário Usufrutuário Superficiário Promitente comprador
 Outro (especificar) _____

requerer a V. Exa. ao abrigo do disposto no D.L. n^o 555/99, de 16 de Dezembro com a redacção dada pela Lei n^o 60/2007 de 4 de Setembro, a apreciação do seguinte pedido de (escolher opção)

Licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos em área não abrangida por operação de loteamento, em conformidade com o preceituado na alínea b) do n^o2 do art.º 4º;

Comunicação Prévia de trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento, com o alvará de loteamento n^o ____/____, processo n^o ____/____, em conformidade com o preceituado na alínea d) do n^o1 do art.º 6º;

A realizar em terreno(s) com a área total de _____m², constante(s) do(s) prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de _____, sob o n^o(s) _____, _____, _____, inscrito(s) na matriz com o n^o, _____, _____, _____, sito(s) em (localidade)

_____ freguesia de _____ e

tendo como confrontações:

Norte: _____ Sul: _____

Nascente: _____ Poente: _____

Comunica ainda à Câmara Municipal de Penela que são apresentados os seguintes projectos das diversas especialidades:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

A equipa multidisciplinar coordenada pelo(a) Sr(a) _____

_____ contribuinte nº _____, com

morada em (rua/avª) _____

(nº/lote) _____, (localidade) _____, (cód.postal) _____-

_____, freguesia de _____, concelho de

_____.

No caso de **Comunicação prévia**, declara ainda que as obras irão ser levadas a cabo por (nome do construtor ou denominação social da entidade) _____

com morada em _____

_____ (localidade) _____

(cód.postal) _____-_____, freguesia de _____, concelho

de _____ com o telefone nº _____ e fax nº _____, contribuinte nº

_____ com Alvará / Título de registo nº _____ emitido pelo INC – IP.

- O presente pedido tem como antecedentes o Processo nº _____.
- O requerente solícita o período de _____ meses para execução dos trabalhos.
- Para a realização destas obras necessita de ocupar a via pública com _____
_____ pelo prazo de _____ dias, numa extensão de _____ metros,
com a largura de _____ metros.

Junto se anexa Termos de Responsabilidade, de acordo com a Portaria nº 232/2008 de 11 de Março e alterada pela Declaração de Rectificação nº 26/ 2008 de 9 de Maio.

Pede Deferimento,

Penela, _____ de _____ de 20____

O Requerente,

Notas:

- Exibir Bilhete de Identidade e cartão de contribuinte ou cartão do cidadão.
- No caso de **pessoa colectiva** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário ou superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa colectiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente-comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;
- Os extractos de plantas devem ser adquiridos na Divisão Técnica de Obras e Serviços Urbanos, quando existam;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses.