

REQUERIMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO

Exmo. Senhor Presidente
da Câmara Municipal de Penela

A. Requerente					
Nome					
N.º de Identificação Fiscal			Código da Certidão Comercial Permanente [Entidade coletiva]		
N.º de Identificação Civil [C.C., B.I., Passaporte]				Validade	
Morada					
Freguesia				Código Postal	
Localidade					
Telefone/Telemóvel			E-mail		
Na qualidade de:	☐ Proprietário	☐ Usufrutuário	☐ Locatário	☐ Superficiário	☐ Outro
Por ser mais seguro, rápido e amigo do ambiente, a Câmara Municipal de Penela envia as notificações para o contato telefónico/e-mail indicado, no decorrer deste processo. ☐					
☐ Não autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.					
B. Representante (quando aplicável)					
Nome					
N.º de Identificação Fiscal					
N.º de Identificação Civil [C.C., B.I., Passaporte]				Validade	
Telefone/Telemóvel			E-mail		
Na qualidade de:	☐ Mandatário	☐ Sócio-gerente	☐ Administrador	☐ Outro	
C. Pedido					
Vem informar V. Exa., do início dos trabalhos com as características s seguir identificadas, nos termos do artigo 80º e 80.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, (Regime Jurídico da Urbanização e Edificação – RJUE), relativamente a obras de edificação isentas de controlo prévio (art.º 6.º, 6.º-A, 7.º e 90.º do RJUE):					
☐ Conservação ☐ Alteração interior ☐ Reconstrução ☐ Precedidas de Pedido Informação Prévia Favorável ☐ Escassa Relevância Urbanística ☐ Promovidas pela Administração Pública ☐ Impostas pela Câmara – Processo n.º _____					
A obra implica alteração de Utilização: ☐ Não ☐ Sim. Uso licenciado _____ Uso Proposto _____					
A obra implica um acréscimo de área de edificação: ☐ Não; ☐ Sim, aumento de _____ m²					
Data de Início: _____ Data de conclusão: _____ ou N.º de dias _____					

REQUERIMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO

D. Descrição da Obra

E. Encarregado de execução dos trabalhos

Nome/Designação			
N.º de Identificação Fiscal			
Endereço/Sede		Código-Postal	

F. Identificação do Local (quando aplicável)

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, sob o n.º		e inscrito na matriz com o n.º		, do(a) ☐	
Prédio Rústico; ☐ Prédio Urbano; ☐ Lote; ☐ Edifício; ☐ Fração		; Área total do Prédio		m2.	
Local				N.º	
Freguesia				Código Postal	
Secção				Artigo	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial					
Localizado em área abrangida por		☐ PDM; ☐ Alvará de loteamento n.º		/ ; ☐ Outro, especifique:	

G. Antecedentes

Identificar antecedentes	☐ Não existem antecedentes processuais para este local; ☐ Pedido de Informação Prévia n.º ☐ Licença / Autorização de utilização n.º ☐ Processo de obras n.º a que corresponde a licença de obras n.º ☐ Outros
--------------------------	--

H. Documentos instrutórios

Assinale com um (x) nos quadrados identificados com “Req” os documentos que junta ao processo, sendo os quadrados identificados com “CMP” destinados a serem preenchidos pelos serviços da Câmara Municipal

Req	CMP	
-----	-----	--

A) PEÇAS ESCRITAS E PEÇAS DESENHADAS DO:

☐	☐	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito , que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do ponto anterior (no caso de empresa deverá indicar o código de acesso à certidão permanente do registo comercial).
☐	☐	Planta de localização com coordenadas geográficas , com delimitação do(s) prédio(s) e respetiva área de enquadramento. Esta planta é obtida gratuitamente através dos Mapas Interativos do Município de Penela, disponível em: [GeoPenela no site https://www.cm-penela.pt]
☐	☐	Certidão da Conservatória do Registo Predial , indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial.
☐	☐	Ficha de Enquadramento Legal , mediante preenchimento do modelo disponibilizado para enquadramento legal do pedido.
☐	☐	Outros elementos não requeridos: _____

I. Observações

Os [formulários](#) e os [Regulamentos Municipais](#), podem ser consultados em <https://www.cm-penela.pt>. Para qualquer esclarecimento adicional, contacte-nos de 2.ª a 6.ª feira, das 9h00 às 13h00 e das 14h00 às 17h00, através da Linha: 239 560 120 (chamada para a rede fixa nacional).

REQUERIMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO

J. Tratamento de dados pessoais

1. Não junte nenhum dado ou documento pessoal que não lhe pedimos!

Colabore connosco na proteção da sua privacidade!

Não junte o seu cartão de cidadão, atestados ou relatórios médicos ou qualquer outro documento de caráter pessoal, a menos que o Município o solicite expressamente.

Se juntar estes documentos, o Município pode ter que permitir o seu acesso a terceiros por força da Lei de Acesso aos Documentos Administrativos.

2. O Município de Penela utiliza os seus dados pessoais para dar resposta aos seus pedidos, proceder à instrução dos seus processos, prestar informações sobre assuntos do concelho, para fins estatísticos e na realização de estudos de suporte à definição de políticas públicas municipais.

3. Para informações adicionais sobre as práticas de privacidade do Município de Penela ou contato com o Encarregado de Proteção de Dados, consulte o nosso site em <https://www.cm-penela.pt/politica-privacidade>

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente processo são documentos administrativos, pelo que o Município poderá estar obrigado a garantir o seu acesso a terceiros.

5. Falsas declarações do requerente ou seu representante, fazem-no incorrer no respetivo crime previsto e punível nos termos da legislação penal.

☐ Tomei conhecimento

K. Pede deferimento

Assinatura		Data;	
Notas			
Procedi à verificação (Nome do técnico de Atendimento:		Data:	