

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENELA

Realizada no dia 5 de Abril de 2010.

Acta n.º 7/2010

-----No dia cinco de Abril de dois mil e dez, no lugar de Cumieira, Edifício sede da Junta de Freguesias e Sala de reuniões da Assembleia de Freguesia, reuniu esta, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Eng.º. Paulo Jorge Simões Júlio, estando presentes os Senhores Vereadores António José dos Santos Antunes Alves, Dr. Luís Filipe da Silva Lourenço Matias, Eng.º Renato Filipe Nunes França e Rodrigo António de Matos Gomes.-----

ORDEM DE TRABALHOS

ANTES da ORDEM do DIA

1. Informações
2. Outras intervenções

ORDEM do DIA

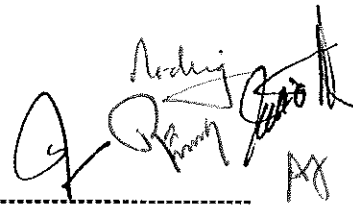
1. Leitura e aprovação da acta anterior
2. Projectos e requerimentos de obras particulares
3. Requerimentos diversos
4. Expediente vário
5. Centro Educativo do Espinhal:
 - 5.1 Projecto de Execução
 - 5.2 Caderno de Encargos e Programa de Procedimento
 - 5.3 Abertura de procedimento por Concurso Público e Aprovação de Júri de Concurso
6. Plano de Apoio ao Investimento - Isenção de Taxas de Licença de Obras Particulares
7. Relatório da Inspeção Ordinária ao Município (Procº 61400)
8. Apoios Municipais
 - 8.1 Agrupamento de Escolas de Infante D. Pedro:
 - 8.1.1 Subsídio para participar alunos carenciados em visita de estudo ao Gerês – Ratificação
 - 8.1.2 Corrida Solidária – proposta de atribuição de subsídio

Sendo catorze horas e trinta minutos o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, entrando-se na apreciação dos assuntos constantes da ordem de trabalhos; -----

FINANÇAS MUNICIPAIS: - Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número sessenta e três (referente ao dia útil anterior - sexta-feira) o qual apresenta os seguintes valores: SALDO EM OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: - 284.442,17€ - duzentos e oitenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e dois euros e dezassete cêntimos; SALDO EM DOCUMENTOS: - 34.223,57€ - trinta e quatro mil duzentos e vinte e três euros e cinquenta e sete cêntimos; SALDO EM OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: - 191.053,85€ – cento e noventa e um mil cinquenta e três euros e oitenta e cinco cêntimos; -----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

INFORMAÇÕES



O Senhor Presidente informou:-----

- Deu conta da realização das reuniões da assembleia-geral das Águas do Mondego e da ERSUC, ocorridas no pretérito dia vinte e quatro de Março, nas quais esteve presente e que correram dentro da normalidade. Informou que os documentos objecto de discussão foram aprovados, disponibilizando-se para prestar qualquer esclarecimento ou fornecer cópias dos mesmos.-----

- Decorreu em Penela, no pretérito dia dezoito de Março, uma reunião da Direcção da ADXTUR. Com vista à dinamização da rede de aldeias, foi proposto a constituição do “conselho das aldeias”, cujos elementos constituintes serão eleitos entre a população residente nas aldeias que compõem a rede, permitindo-lhes assim participar activamente, reforçando o vector humanista do projecto das aldeias do Xisto.-----

- Decorrente da candidatura efectuada pelo Município à “Rede Europeia de Living Labs”, com o projecto “Penela - Smart Rural Living Lab”, em parceria com a empresa Y-Dreams, a SPI, a Universidade de Coimbra, o Instituto Pedro Nunes, a ISA, a Gestentrepeneur, o Centro de Empresas do Centro, entretanto aprovada, irá no próximos dias doze e treze de Abril, em Valença, ser reconhecido como membro Europeu da ENoLL. Durante a cerimónia, que será presidida pela Comissão Europeia e pela Presidência Espanhola, será feito o lançamento oficial dos novos membros da Rede Europeia de “Living Labs” (ENoLL), cujo âmbito de acção é juntar empresas, investigadores e entidades públicas, fomentar a cooperação e a criatividade, visando criar novos produtos e novos serviços, através de experiências em contexto real. O projecto Europeu visa criar a ambiência necessária para inovar, atrair novos agentes e consolidar a estratégia de desenvolvimento do concelho de Penela.-----

O senhor Vereador Renato França:-----

- Questionou o senhor Presidente sobre a reunião agendada com o Director das Estradas de Portugal, no que concerne ao estado do IC3.-----

----- O senhor Presidente respondeu ter reunido com o senhor Director de Estradas, tendo feito o circuito, “in loco”, da estrada e constatado o mau estado da mesma. Obteve a informação de que, durante o actual semestre, será realizado um levantamento pela entidade reguladora sobre o estado das estradas. Foi-lhe, ainda, adiantado que as intervenções de base, nas estradas prioritárias, será feito apenas no próximo ano, dado não haver verba disponível para o corrente ano. Referiu ter insistido para a necessidade de uma intervenção urgente em algumas zonas, tendo obtido a resposta de que, iria ser aferida a possibilidade de encaixar, ainda, esses trabalhos este ano. Referiu, ainda, ter-lhe falado de outras situações relevantes como a rotunda dos Casais do Cabra, a entrada Sul de Penela, os aluimentos de terras na EN17-1 Espinhal – Miranda do Corvo e a EN347 Espinhal – Castanheira de Pêra.-----

O senhor Vereador Rodrigo Gomes:-----

- Manifestou alguma indignação pelo facto de não ter tido qualquer “feedback”, relativamente a determinadas situações para as quais chamou a atenção, considerando o trabalho que tem vindo a desenvolver desvalorizado. Deu como exemplo os defeitos apontados nas obras do Parque das Águas Romanas, cuja empresa acabará por ir embora sem proceder aos respectivos reparos ao que o senhor Presidente respondeu, ter ele mesmo, acompanhado a situação.

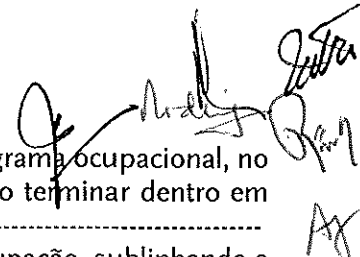
----- Sobre o assunto o senhor Vereador Renato França opinou que a solução passará pelo accionar da garantia da obra.-----

- Referenciou o fio que continua a pender para a via pública, junto ao Jardim de Infância de Penela e a questão das acessibilidades ao edifício dos Correios.-----

- Referiu ter sido abordado por moradores das Hortas que se queixam de não terem contentores de lixo, uma placa identificativa do lugar e da estrada de acesso se encontrar em mau estado. Constatou, também, não existir placa de sinalização de lugar na Cova da Lapa.-----

- Junto ao Largo do Pelado, na vila, deveria ser colocado um espelho por forma a minimizar os riscos de acidente em termos de segurança rodoviária.-----

- Também a entrada para o edifício dos Paços do concelho nunca foi rectificada. Já se deparou com pessoas que vindo de e para o edifício não se apercebem do socalco existente e tropeçam. Caso fosse colocado gradeamento a situação ficaria resolvida, tornando inclusive mais íntimo o espaço de acesso à caixa multibanco, existente no local.-----



- Disse, ainda, ter sido interpelado por uma senhora, inserida num Programa ocupacional, no Jardim de Infância que lhe manifestou a sua preocupação pelo facto do mesmo terminar dentro em breve, ficando sem trabalho. Perguntou qual o ponto da situação.

..... O senhor Presidente explicou o enquadramento legal daquele tipo de ocupação, sublinhando a vertente social e acrescentando nada poder fazer pois existem limitações em termos de contratação de pessoal.

..... O Vereador António Alves referiu, também, que sempre que são inseridos novos trabalhadores naquelas circunstâncias é-lhes explicado o contexto do trabalho por forma a não criar expectativas de futuro em termos de empregabilidade.

..... O senhor Vereador Renato França, manifestando a sua opinião, disse que naqueles casos deveria ser feito um acompanhamento ao longo do programa, como por exemplo ajudando os trabalhadores na elaboração do currículo para posterior apresentação perante outras entidades. Sabendo que o desemprego, nos dias que correm é um drama, há que haver mecanismos de encaminhamento das pessoas na procura de trabalho.

..... O senhor Presidente respondeu que todo esse trabalho tem vindo a ser feito, dando como exemplo a recente situação de recrutamento para o Penela Center.

1. ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior, em virtude de ter sido previamente distribuída a todos os elementos deste Executivo, estando em conformidade com a minuta respectiva, pelo que foi a mesma aprovada, por unanimidade, e assinada.

2.PROJECTOS E REQUERIMENTOS DE OBRAS PARTICULARES: De **Cláudia Vanessa Mendes Coimbra**, residente na Urbanização Quinta São Tomé, freguesia de Condeixa-a-Velha, concelho de Condeixa-a-Nova, apresentando projecto de arquitectura para obras de construção de uma moradia em Costa do Braçal, freguesia de Podentes, concelho de Penela.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do projecto de arquitectura.

- De **Paula Mendes Dias**, residente em Aradas, concelho de Penela, apresentando projecto de alterações com vista à obtenção de autorização de utilização, da sua moradia, sito em Aradas, freguesia de Podentes, concelho de Penela.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do pedido.

De **Pedro Jorge Fernandes Alves**, residente na Cumieira, freguesia de Cumieira, concelho de Penela, apresentando projecto de arquitectura para obras de construção de uma moradia em Estrada de Viavai, freguesia de Santa Eufémia, concelho de Penela.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do projecto de arquitectura.

-De **Arménio dos Santos Simões Santinho**, residente em Santo Amaro, freguesia São Miguel, concelho de Penela, apresentando projecto de arquitectura para alteração de um edifício para habitação e comércio, sito na Rua de Coimbra, freguesia de Santa Eufémia, vila e concelho de Penela.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do pedido.

-De **Álvaro Manuel da Paz Mendes**, residente em Santo Amaro, freguesia São Miguel, concelho de Penela, apresentando projecto de arquitectura para alteração de um edifício destinado a oficina automóvel, sita em Santo Amaro, freguesia de São Miguel, concelho de Penela.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do pedido.

-De **José Manuel Alves Militar**, residente em Estrada de Viavai, freguesia de Santa Eufémia, concelho de Penela, apresentando projecto de arquitectura para alteração de um edifício destinado a oficina de reparação automóvel e venda de peças, sito na Zona Industrial de Penela, freguesia de Santa Eufémia, concelho de Penela.

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do pedido.

3.REQUERIMENTOS DIVERSOS: Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.

4. EXPEDIENTE VÁRIO:

5. CENTRO EDUCATIVO DO ESPINHAL: Pelo senhor Presidente foi presente o projecto de arquitectura e respectivas especialidades do centro Educativo do Espinhal, tendo sido feitas algumas considerações sobre o mesmo.....

O senhor Vereador Rodrigo Gomes questionou se o terreno onde se pretende realizar a obra se encontra registado. Por sua vez o senhor Vereador Renato França solicitou que posteriormente lhe seja facultado listagem dos concorrentes que venham a apresentar proposta e respectivos valores. ----

5.1 - PROJECTO DE EXECUÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto da empreitada referida em epígrafe.

5.2 - CADERNO DE ENCARGOS E PROGRAMA DE PROCEDIMENTO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Caderno de Encargos e Programa de Procedimento referentes à empreitada de construção do "Centro Educativo do Espinhal".

5.3 - ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR CONCURSO PÚBLICO E APROVAÇÃO DE JÚRI DO CONCURSO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, abrir concurso público, nos termos do artigo décimo sétimo e seguintes do Decreto-Lei número dezoito barra dois mil e oito, de vinte e nove de Janeiro, para a execução dos trabalhos referidos em epígrafe e designar os seguintes elementos para a constituição de Júri: Presidente: - João Manuel Falcão (Chefe de Gabinete); primeiro vogal: - Elisabete Irene Alexandre Fernandes (Coordenador Técnico); segundo vogal: - Rita Cristina Nunes Vaz, que substituirá o presidente nas suas faltas e impedimentos; Suplentes: - João Póvoa Rodrigues (Chefe de Divisão); - Maria Leonor dos Santos Carnoto (Técnico superior).

6. PLANO DE APOIO AO INVESTIMENTO - ISENÇÃO DE TAXAS DE LICENÇA DE OBRAS PARTICULARES: Foi presente o pedido apresentado pela empresa **Lagares de Azeite Rabaçal – Júlio & Filhos, Limitada**, com sede em Rabaçal, solicitando isenção de taxas para o processo referente à construção de uma unidade de produção e embalagem de azeitonas no Rabaçal.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a isenção de taxas, de acordo com o preceituado no número cinco do artigo terceiro do Plano de Apoio ao Investimento, em vigor no concelho.

7. RELATÓRIO DA INSPECÇÃO ORDINÁRIA AO MUNICÍPIO (PROCº 61400): Pelo senhor Presidente foi dado conta do Relatório da Inspeção levada a cabo pela IGAL (Ex-IGAT) para que dele tivessem conhecimento e viessem a tecer os comentários que lhes aprouverem. Mais informou que estando em fase de contraditório, o Relatório não pode ser divulgado fora do âmbito dos Órgãos da Autarquia, dado o carácter confidencial da matéria tratada.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

8. APOIOS MUNICIPAIS

8.1 - AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE INFANTE D. PEDRO:.....

8.1.1 - SUBSÍDIO PARA COMPARTICIPAR ALUNOS CARENCIADOS EM VISITA DE ESTUDO AO GERÊS – RATIFICAÇÃO: Na sequência da visita de estudo ao Gerês, realizada pelos alunos da Sede do Agrupamento de Escolas Infante D. Pedro, foi pelo senhor Presidente presente uma informação dos Serviços, propondo a ratificação da atribuição de um apoio financeiro àquele agrupamento, para participar a referida visita.

A Câmara Municipal nos termos do artigo sessenta e quatro, número quatro, alínea d) da Lei cento e sessenta e nove barra noventa e nove de dezoito de Setembro, alterada pela lei número cinco A barra dois mil e dois de onze de Janeiro, deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no valor de quinhentos e cinquenta e seis euros e noventa e dois cêntimos ao Agrupamento de Escolas de Infante D. Pedro, ratificando o acto do senhor Presidente.

8.1.2 - CORRIDA SOLIDÁRIA – PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO:

Pelo senhor Presidente foi presente o pedido de apoio, apresentado pelo Agrupamento de Escolas Infante D. Pedro, no âmbito da realização da "corrida Solidária", organizada em parceria com a

Handwritten signatures and initials: André Gattai, AX

organização Médicos do Mundo, cujos fundos solidários angariados revertem para o projecto Timor-Leste "Comunidade Saudável".-----

A Câmara Municipal, atendendo ao projecto em causa deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no valor de duzentos e cinquenta euros ao Agrupamento de Escolas Infante D. Pedro.-----

DELEGAÇÕES DE DIVERSOS LUGARES: - Estiveram presentes e expuseram os seus problemas os seguintes Múncipes, que obtiveram por parte do Executivo as respostas que adiante vão indicadas: -----

De CANEVE – **José Eduardo Nunes Simões, Arménio Jesus Ferreira e outros** que, na sequência da sua intervenção em anterior reunião, relativamente à existência de edifícios degradados no lugar, vieram saber o ponto da situação.-----

----- O senhor Presidente respondeu ter estado no local, tendo-se constatado não haver interesse por parte da Câmara em adquirir os referidos prédios, cabendo a cada um dos proprietários em causa a responsabilidade de limpar. Adiantou que os mesmos irão ser contactados no sentido de procederem à respectiva intervenção ou então no sentido de autorizaram a intervenção por terceiros.

- O senhor Arménio insistiu que a zona prioritária para intervenção seria a "zona do triângulo", dado coincidir com a entrada da povoação sendo o cartão de visita da mesma, estando apenas em causa uma questão de limpeza e beleza e não propriamente de perigo.-----

- O senhor Diamantino da Silva, ali presente, interveio acrescentando que os terrenos em causa possuem dono e que, certamente conversando com eles se chegará a acordo.-----

----- O senhor Presidente, mais uma vez, referiu não estar a Câmara interessada em adquirir aqueles prédios, pois seria um desperdício do erário público, devendo imperar a responsabilidade do cidadão. A Fiscalização irá ser accionada no sentido de actuar perante os proprietários, que irão ser notificados pois, pelo que lhe constou, os prédios são uma ameaça à saúde pública.-----

----- O senhor Vereador Renato França disse lamentar que, desde Dezembro, altura em que os reclamantes vieram à reunião, nada tenha sido feito.-----

De CUMIEIRA – **Diamantino Simões da Silva** que, perguntou qual o ponto de situação da questão da construção do muro junto à rotunda de acesso à Cumieira – Câneve.-----

----- O senhor Vereador Luis Matias deu conta que a obra foi embargada e levantado o respectivo auto de contra-ordenação, no próprio dia, estando o processo a aguardar resolução final.-----

----- **João Ferreira** que, chamou a atenção para as seguintes situações:-----

- As valetas da estrada de acesso à aldeia Cimeira, junto ao Cruzeiro estão por fazer;-----
- A rua que vai da casa do senhor Vítor Matias até à casa do seu filho precisa de iluminação pública; ---
- Quando fizeram a estrada nova, encaminharam as águas para a quelha do regato tendo as mesmas aberto sulcos enormes.-----

----- O senhor Presidente de Junta, Alfredo Curcialeiro, disponibilizou mão-de-obra para ajudar nas obras necessárias.-----

----- O senhor Presidente respondeu que no final da reunião irá ao local verificar as situações apontadas.-----

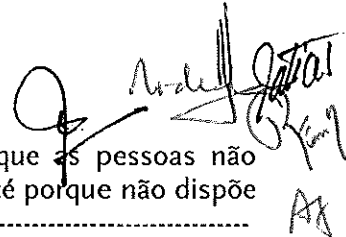
De BAJANCAS FUNDEIRAS – **Manuel Francisco Cunha, José Rodrigues Antunes e outros** que, chamando a atenção para algumas situações pediram a intervenção da Câmara:-----

- No lugar existe um regadio cujos tubos passam por cima de uma pedra. Os tractores ao passarem naquele local danificam-no provocando o desperdício da água, impedindo as pessoas de regar.

- Também no lugar existe um chafariz cuja água brota apenas gota a gota quando o habitual, nesta época do ano, era brotar cheio. Tal facto deve-se ao esbarramento de uma barreira para dentro do tanque que origina o total desperdício da água. Como a população é bastante idosa e o local de difícil acesso não conseguem fazer o reparo devido.

- O senhor José Rodrigues perguntou, ainda, para quando está prevista a reparação da calçada, a limpeza das caleiras do regadio e a situação do terreno no Coidel.-----

----- O senhor Presidente respondeu que, relativamente à questão do Coidel, irá ao local ver a situação, na próxima Quarta-feira. Sobre as outras questões ficaram registadas sendo que, o tempo também não tem sido propício para a realização daquele tipo de serviços.-----



----- O senhor Vice-Presidente, sobre a limpeza dos regadios, respondeu que as pessoas não podem estar à espera que seja a Câmara a fazer todo aquele tipo de trabalhos, até porque não dispõe de recursos para os fazer.-----

De LOUÇAINHA – **Américo Lopes que**, disse pretender saber quando é que a questão do muro será resolvida. Referiu que o mesmo foi bem executado no entanto, não foram colocados tubos, o que fez com que, actualmente, tenham uma levada de água dentro da sua propriedade amanhada. Lamenta também que, aquando do arranjo da estrada no lugar, tenham deixando apenas o trajecto junto à sua habitação por fazer, parecendo estar o lugar dividido em duas partes.-----

De CUMIEIRA - **Alfredo Curcialeiro, na qualidade de Presidente de Junta de Freguesia de Cumieira** que, chamou a atenção para as seguintes situações:-----

- Na Ferraria de São João, foi abordado por alguns residentes que são da opinião que a Rua que vai para baixo, junto à estação de BTT, deveria ter apenas um sentido, de preferência o descendente, dado a sua perigosidade. Também a estrada que vem do Cercal deveria ter um sinal de STOP junto ao cruzamento da estação de BTT. Os residentes pediram, ainda, um abrigo de passageiros para o autocarro. Pretende, ainda, aquela Junta de freguesia colocar um placard tipo para afixação de informação de interesse à população, junto à placa de inauguração da estação de BTT, solicitando para tal autorização. -----

----- Sobre a questão do placard, o senhor Presidente sugeriu que falasse com a senhora arquitecta Patrícia sobre o assunto, por forma a haver um melhor enquadramento do mesmo. -----

- Continuando, o senhor Alfredo Curcialeiro disse ter já falado com o senhor Vice-Presidente sobre a questão do saneamento, no lugar da Venda dos Moinhos. Pelo empreiteiro adjudicatário foram detectadas algumas condutas danificadas sendo de todo o interesse a sua substituição. -----

- A nova zona de estacionamento na Cumieira merecia outro tipo de tratamento, nomeadamente um muro.-----

- Junto ao cemitério as águas passam por cima da estrada arrastando tudo o que encontram pela frente.-----

- A estrada velha de acesso à Cabeça Redonda deveria ser sinalizada ou então ser colocado um lancil que dê a entender que o caminho correcto não é aquele.

- Na Venda dos Moinhos, no local onde caiu a parede intervencionada pela Câmara e pela Junta, existe em frente uma casa velha cujos proprietários estão na disposição de deixar cortar parte da parede por forma a permitir o alargamento da via, pretendendo apenas como contrapartida que lhe reconstruam a mesma. -----

----- O senhor Presidente respondeu tratar-se de uma situação que terá que ser aferida no local.-----

- No seguimento do roubo do fontanário do Casal Novo, ocorrido no ano passado, deu conta que a Junta de Freguesia conseguir repô-lo, após algum esforço, necessitando apenas que a Câmara proceda à canalização e ligação da água.-----

----- O senhor Presidente respondeu que aquele tipo de procedimento – “ligação de água da rede a fontanários”, terá que ser revisto, ficando com o apontamento.-----

LICENÇAS PARA OBRAS: - Pelo Senhor Presidente foi apresentada a relação das obras autorizadas pelo senhor Vereador com competência sub-delegada durante o mês de Março último, ao abrigo da deliberação camarária de dezasseis de Novembro de dois mil e nove, bem como as restantes licenças concedidas. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

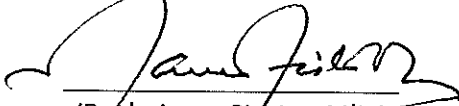
RELAÇÃO DE EMPREITADAS E FORNECIMENTOS: - -----

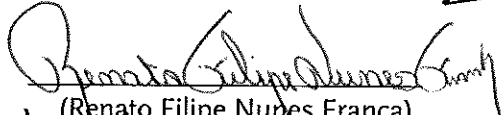
PAGAMENTOS: - Foi presente a relação dos pagamentos efectuados durante o mês de Março último que importa em **seiscentos e sessenta e um mil quatrocentos e setenta e três euros e vinte e nove cêntimos**. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

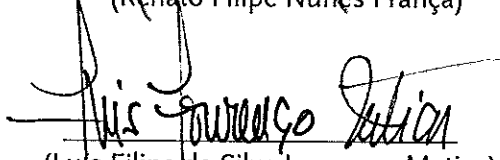
ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, sendo dezoito horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, tendo sido aprovada esta acta em minuta. -----

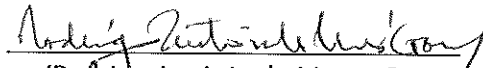
A Câmara Municipal,


(Paulo Jorge Simões Júlio)

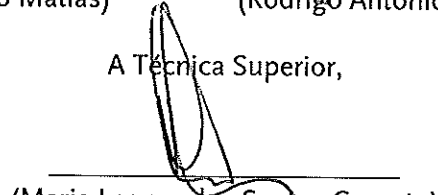

(Renato Filipe Nunes França)


(António José Santos Antunes Alves)


(Luis Filipe da Silva Lourenço Matias)


(Rodrigo António de Matos Gomes)

A Técnica Superior,


(Maria Leonor dos Santos Carnoto)