

REQUERIMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – LICENCIAMENTO – ESPECIALIDADES

Exmo. Senhor Presidente
da Câmara Municipal de Penela

A. Requerente											
Nome											
N.º de Identificação Fiscal				Código da Certidão Comercial Permanente [Entidade coletiva]							
N.º de Identificação Civil [C.C., B.I., Passaporte]				Validade							
Morada											
Freguesia				Código Postal							
Localidade											
Telefone/Telemóvel				E-mail							
Na qualidade de:		☐ Proprietário		☐ Usufrutuário		☐ Locatário		☐ Superficiário		☐ Outro	
Por ser mais seguro, rápido e amigo do ambiente, a Câmara Municipal de Penela envia as notificações para o contato telefónico/e-mail indicado, no decorrer deste processo. ☐ Não autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.											
B. Representante (quando aplicável)											
Nome											
N.º de Identificação Fiscal											
N.º de Identificação Civil [C.C., B.I., Passaporte]				Validade							
Telefone/Telemóvel				E-mail							
Na qualidade de:		☐ Mandatário		☐ Sócio-gerente		☐ Administrador		☐ Outro			
C. Pedido											
Venho apresentar os projetos de especialidades necessários à execução da obra, nos termos do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que estabelece o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE).											
D. Identificação do Local (quando aplicável)											
Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, sob o n.º _____ e inscrito na matriz com o n.º _____, do(a) ☐ Prédio Rústico; ☐ Prédio Urbano; ☐ Lote; ☐ Edifício; ☐ Fração; _____; Área total do Prédio _____ m2.											
Local								N.º			
Freguesia				Código Postal							
Secção				Artigo							
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial											
Localizado em área abrangida por		☐ PDM; ☐ Alvará de loteamento n.º _____ / _____ ; ☐ Outro, especifique:									
E. Antecedentes											
Identificar antecedentes		☐ Não existem antecedentes processuais para este local;									
		☐ Pedido de Informação Prévia n.º _____									
		☐ Licença / Autorização de utilização n.º _____									
		☐ Processo de obras n.º _____ a que corresponde o alvará de obras n.º _____									
		☐ Outros _____									

REQUERIMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – LICENCIAMENTO – ESPECIALIDADES

F. Documentos instrutórios

Assinale com um (x) nos quadrados identificados com “Req” os documentos que junta ao processo, sendo os quadrados identificados com “CMP” destinados a serem preenchidos pelos serviços da Câmara Municipal

Req	CMP	
A) PEÇAS ESCRITAS E PEÇAS DESENHADAS DO:		
☐	☐	Projeto de estabilidade, incluindo projeto de escavação e contenção periférica se aplicável
☐	☐	Projeto de reforço sísmico, se exigível nos termos da lei
☐	☐	Projeto de instalações elétricas, acompanhado por ficha eletrotécnica
☐	☐	Projeto de gás
☐	☐	Projeto de rede predial de água
☐	☐	Projeto de rede predial de esgotos
☐	☐	Projeto de rede predial de águas pluviais
☐	☐	Projeto de arranjos exteriores
☐	☐	Projeto de infraestruturas de telecomunicações
☐	☐	Projeto de comportamento térmico com Pré-certificado energético, emitido por Perito Qualificado
☐	☐	Projeto de instalações eletromecânicas
☐	☐	Projeto de segurança contra incêndios
☐	☐	Projeto de condicionamento acústico
☐	☐	Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC),
☐	☐	Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada
☐	☐	Outros elementos não requeridos: _____
☐	☐	Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].
☐	☐	Comprovativo de contratação seguro de responsabilidade civil do técnico [Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual].
☐	☐	Ou em alternativa: Pedido de dispensa de Projeto de estabilidade, com fundamentação de facto e de direito , assinado pelo requerente ou comunicante, para não apresentar projeto de especialidade, face à pretensão em concreto, devidamente justificado de forma circunstanciada e evidenciada a sua irrelevância para verificação do cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis.

G. Observações

Os [formulários](#) e os [Regulamentos Municipais](#), podem ser consultados em <https://www.cm-penela.pt>. Para qualquer esclarecimento adicional, contacte-nos de 2.ª a 6.ª feira, das 9h00 às 13h00 e das 14h00 às 17h00, através da Linha: 239 560 120 (chamada para a rede fixa nacional)

H. Tratamento de dados pessoais

- Não junte nenhum dado ou documento pessoal que não lhe pedimos!**
Colabore connosco na proteção da sua privacidade!
Não junte o seu cartão de cidadão, atestados ou relatórios médicos ou qualquer outro documento de carácter pessoal, a menos que o Município o solicite expressamente.
Se juntar estes documentos, o Município pode ter que permitir o seu acesso a terceiros por força da Lei de Acesso aos Documentos Administrativos.
 - O Município de Penela utiliza os seus dados pessoais para dar resposta aos seus pedidos, proceder à instrução dos seus processos, prestar informações sobre assuntos do concelho, para fins estatísticos e na realização de estudos de suporte à definição de políticas públicas municipais.
 - Para informações adicionais sobre as práticas de privacidade do Município de Penela ou contato com o Encarregado de Proteção de Dados, consulte o nosso site em <https://www.cm-penela.pt/politica-privacidade>
 - Os documentos apresentados no âmbito do presente processo são documentos administrativos, pelo que o Município poderá estar obrigado a garantir o seu acesso a terceiros.
 - Falsas declarações do requerente ou seu representante, fazem-no incorrer no respetivo crime previsto e punível nos termos da legislação penal.
- ☐ Tomei conhecimento

I. Pede deferimento

Assinatura		Data;	
Notas			
Procedi à verificação (Nome do técnico de Atendimento):		Data:	