

n.º reg.:	
data:	
proc. n.º:	
pago pela guia:	

REQUERIMENTO – ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de
Penela

Identificação do Requerente

Nome / Designação

Morada

Código Postal

E-mail

B.I. / N.º Id. Civil

Validade

Contribuinte

Telefone / Telemóvel

Código da Certidão Comercial Permanente

Na qualidade de proprietário usufrutuário locatário superficiário titular do direito de
uso e habitação outro _____ do prédio abaixo identificado

Identificação do Prédio

Descrição na Conservatória do Registo Predial n.º _____

Inscrição na matriz predial urbana rústica sob o art.º _____

Localidade _____

Código da Certidão Predial Permanente _____

Requer a V. Exa.

Em conformidade com o disposto no n.º 5 do art.º 4º do RJUE a **autorização de alteração de utilização** para

o prédio a(s) parte(s) do prédio

a(s) fração(ões)

sito em _____

Freguesia de _____

alvará de construção n.º _____

comunicação prévia n.º _____

em nome de _____

A edificação destina-se a habitação comércio indústria serviços anexo turismo

armazém apoio social / equipamento _____

Documentos Instrutórios

Assinale com uma cruz (X) nos quadrados identificados com “Req” os documentos que junta ao processo, sendo os quadrados identificados com “CMP” destinados a ser preenchidos pelos serviços da Câmara Municipal

Quando se trate de pedido de autorização de alteração de utilização de edifícios ou suas frações precedidas de operação urbanística sujeita a controlo prévio

Req. | CMP

- | **Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial** referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- | **Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação** ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do ponto anterior;
- | **Fotocópia do bilhete de identidade ou cartão de cidadão** – apenas nos casos em que, no ato da entrega dos documentos, não seja possível apresentar o original para verificação pelos serviços da Câmara Municipal;
- | **Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor da obra ou do diretor de fiscalização da obra**, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro;
- | **Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos técnicos responsáveis mencionados nas alíneas anteriores**, emitida pela respetiva ordem profissional, nos termos na alínea c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349-C/2013 de 2 de dezembro (Portaria do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios);
- | **Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação;**
- | **Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;**
- | **Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto**, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização e pela direção da obra, **caso o requerente queira fazer uso da faculdade concedida pelo n.º 3 do artigo 64.º do RJUE;**
- | **Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto**, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, **relativo à conformidade da obra com o projeto acústico;**

- | Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras;
- | Livro de obra, quando tenham sido realizadas obras (n.º 17º da Portaria n.º 1268/2008, de 6 de Novembro);
- | Telas finais, quando aplicável;
- | Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;
- | Certificados e/ou Termos de responsabilidade:
- | Certificado de conformidade da instalação de infraestruturas de telecomunicações (art. 22º do DL nº59/2000, de 19.04 – ITED) ou, em sua substituição, termo de responsabilidade por técnico legalmente habilitado que ateste a conformidade das obras executadas com o respetivo projeto de especialidade (RJUE art.13º nº9), acompanhado da respetiva declaração da associação profissional;
- | Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas - elevadores e afins (DL nº295/98, de 22.09) ou, em sua substituição, termo de responsabilidade por técnico legalmente habilitado que ateste a conformidade das obras executadas com o respetivo projeto de especialidade (RJUE art.13º nº9), acompanhado da respetiva declaração da associação profissional;
- | Certificado emitido pela inspetora das instalações eléctricas - CERTIEL (DL 272/92, de 03.12, art.º 4º) ou comprovativo do fornecimento de energia eléctrica;
- | Certificado emitido pela entidade inspetora da rede de gás (DL nº521/99, de 10.12, art.º 12º)
- | Projetos em suporte digital (CD ou DVD) contendo as respetivas peças escritas e desenhadas nos formatos PDF (para peças escritas) e DWF (para as peças desenhadas) – quando haja entrega de telas finais
- | outros elementos -
- Quando se trate de pedido de autorização de alteração de utilização de edifícios ou suas frações não precedido de operação urbanística sujeita a controlo prévio:
- | Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- | Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação;
- | Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios;
- | Telas finais, quando aplicável;
- | Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho;
- | Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhado de declaração dos autores e coordenador os projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE;
- | Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido.
- | outros elementos -

Documentos Instrutórios confirmados por _____ em ____ / ____ / ____

Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado

Declaro autorizar que os dados constantes desta ficha de inscrição sejam inseridos num ficheiro informático da responsabilidade do Município de Penela, Praça do Município, 3230-253 Penela, sendo que estes dados serão utilizados única e exclusivamente pelo Município de Penela não sendo cedidos a terceiros ou utilizados para outros afins que não os indicados. Como titular dos dados pessoais, tenho os direitos de acesso, retificação e eliminação dos dados fornecidos e posso exercê-los pessoalmente ou por escrito junto da morada acima indicada.

Sim Não

Autorizo a utilização dos dados pessoais recolhidos para envio de informação sobre eventos promovidos pelo Município de Penela.

Sim Não

Pede deferimento

O requerente,

Penela, de de 20

Dados do documento identificativo
do requerente verificados por,

Em, ____ / ____ / ____

NOTAS:

Observações

O funcionário

Penela, de de 20