

REQUERIMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE MUROS E VEDAÇÕES

Exmo. Senhor Presidente
da Câmara Municipal de Penela

A. Requerente			
Nome			
N.º de Identificação Fiscal		Código da Certidão Comercial Permanente [Entidade coletiva]	
N.º de Identificação Civil [C.C., B.I., Passaporte]		Validade	
Morada			
Freguesia		Código Postal	
Localidade			
Telefone/Telemóvel		E-mail	
Na qualidade de:	☐ Proprietário	☐ Usufrutuário	☐ Locatário
	☐ Superficiário	☐ Outro	
Por ser mais seguro, rápido e amigo do ambiente, a Câmara Municipal de Penela envia as notificações para o contato telefónico/e-mail indicado, no decorrer deste processo. ☐ Não autorizo a utilização dos contactos telefónico e e-mail para o envio de informações e notificações relativamente a este processo.			

B. Representante (quando aplicável)			
Nome			
N.º de Identificação Fiscal			
N.º de Identificação Civil [C.C., B.I., Passaporte]		Validade	
Telefone/Telemóvel		E-mail	
Na qualidade de:	☐ Mandatário	☐ Sócio-gerente	☐ Administrador
	☐ Outro		

C. Pedido	
Vem requerer a V.ª Ex.ª, a concessão de licença para a realização, no prédio indicado, da seguinte obra:	
☐	Muros de vedação confinantes com a via pública;
☐	Muros de suporte de terras confinantes com a via pública;
☐	Muros de vedação não confinantes com a via pública, com altura superior a 1,80 ml;
☐	Muros de suporte de terras não confinantes com a via pública com altura superior a 2,00 ml;
☐	Outros:
Dimensões do muro pretendido: Comprimento ml; altura ml.	
Prazo da licença: meses.	
Materiais e cores a aplicar:	

D. Identificação do Local (quando aplicável)			
Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, sob o n.º		e inscrito na matriz com o n.º	
Prédio Rústico; ☐ Prédio Urbano; ☐ Lote; ☐ Edifício; ☐ Fração		; Área total do Prédio m2.	
Local		N.º	
Freguesia		Código Postal	
Secção		Artigo	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial			
Localizado em área abrangida por	☐ PDM; ☐ Alvará de loteamento nº	/	☐ Outro, especifique:

REQUERIMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE MUROS E VEDAÇÕES

E. Antecedentes	
Identificar antecedentes	☐ Não existem antecedentes processuais para este local; ☐ Pedido de Informação Prévia n.º ☐ Licença / Autorização de utilização n.º ☐ Processo de obras n.º a que corresponde o alvará de obras n.º ☐ Outros
F. Fundamentação da não apresentação de documentos	
Solicito dispensa de entrega dos seguintes documentos pelas razões que invoca:	
G. Documentos instrutórios	
Assinale com um (x) nos quadrados identificados com “Req” os documentos que junta ao processo, sendo os quadrados identificados com “CMP” destinados a serem preenchidos pelos serviços da Câmara Municipal	
Req	CMP
A) PEÇAS ESCRITAS E PEÇAS DESENHADAS DO:	
☐	☐
Certidão da Conservatória do Registo Predial , indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial. Nota: A área total do prédio e as confrontações mencionadas na CCRP deverá de ser igual à área real do prédio, sob pena de se concluir por falta de legitimidade.	
☐	☐
Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito , que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do ponto anterior (no caso de empresa deverá indicar o código de acesso à certidão permanente do registo comercial).	
☐	☐
Planta de localização com coordenadas geográficas , com delimitação do(s) prédio(s) e respetiva área de enquadramento. Esta planta é obtida gratuitamente através dos Mapas Interativos do Município de Penela, disponível em: [https://geoportal.cm-penela.pt]	
☐	☐
Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis , com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, designadamente com extratos e legenda de: a) Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação, conforme aplicável; Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais	
☐	☐
Levantamento topográfico [Anexo I – I n.º 4]	
☐	☐
Planta de implantação [Anexo I – I n.º 5]	
☐	☐
Memória descritiva e justificativa, contendo: 1. Identificação da área objeto do pedido e descrição do contexto territorial em que se insere; 2. Caracterização da operação urbanística que inclua obrigatoriamente: 2.1 Descrição das características da vedação a executar, nomeadamente altura, comprimento, materiais construtivos e de acabamento, incluindo cor; 2.2 Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis, discriminando: 2.2.1 As classes e as categorias de solo que ocorrem na área de intervenção; 2.2.2 A identificação de outras regras de uso do solo aplicáveis na área de intervenção; 2.2.3 A identificação de cada um dos parâmetros, índices e outros critérios urbanísticos previstos em plano territorial aplicável, bem como a demonstração devidamente fundamentada e circunstanciada do cumprimento de cada um dos mesmos, com menção expressa ao artigo do regulamento em que o mesmo se encontra previsto; 2.3 Enquadramento da pretensão no conjunto de servidões administrativas e restrições de utilidade pública que ocorrem na área de intervenção: 2.3.1 Identificação de cada uma das condicionantes que abrange a operação urbanística, acompanhada de peça desenhada com a sua representação cartográfica, quando aplicável; 2.3.2 Demonstração da adequação da operação urbanística relativamente ao regime de uso do solo resultante de cada uma das condicionantes que abrange a operação urbanística, com menção expressa ao diploma legal em que a mesma se encontra prevista; 2.4 Enquadramento da pretensão em outras normas legais e regulamentares aplicáveis, para efeitos dos artigos 20.º e 21.º do RJUE; 2.5 Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação na envolvente da área de intervenção;	
☐	☐
Peças desenhadas , (dwfx - único ficheiro) [Anexo I – III n.º 17, b)]: 1. Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 , com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura bem como as construções adjacentes, quando existam. Nota: Em caso de serem previstos, representar sempre os painéis solares, assegurando a sua correta inserção. 2. Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno, e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento.	

REQUERIMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PEDIDO DE LICENCIAMENTO DE MUROS E VEDAÇÕES

		Pormenores de construção , à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente.
☐	☐	Termo de Responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto (mod. IV do anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro).
☐	☐	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual).
☐	☐	Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto, quanto o cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis [modelo I do Anexo III da Portaria n.º 71-A /2024, de 27 de fevereiro, considerando a definição disposta no artigo 3.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de junho].
☐	☐	Comprovativo de seguro de responsabilidade civil do Coordenador de projeto (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual).
☐	☐	Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.
☐	☐	Estimativa do custo total da obra , atualizada com a legislação em vigor à data
☐	☐	Outros elementos:

H. Observações

Os [formulários](#) e os [Regulamentos Municipais](#), podem ser consultados em <https://www.cm-penela.pt>. Para qualquer esclarecimento adicional, contacte-nos de 2.ª a 6.ª feira, das 9h00 às 13h00 e das 14h00 às 17h00, através da Linha: 239 560 120 (chamada para a rede fixa nacional).

I. Tratamento de dados pessoais

- Não junte nenhum dado ou documento pessoal que não lhe pedimos!**
Colabore connosco na proteção da sua privacidade!
Não junte o seu cartão de cidadão, atestados ou relatórios médicos ou qualquer outro documento de caráter pessoal, a menos que o Município o solicite expressamente.
Se juntar estes documentos, o Município pode ter que permitir o seu acesso a terceiros por força da Lei de Acesso aos Documentos Administrativos.
 - O Município de Penela utiliza os seus dados pessoais para dar resposta aos seus pedidos, proceder à instrução dos seus processos, prestar informações sobre assuntos do concelho, para fins estatísticos e na realização de estudos de suporte à definição de políticas públicas municipais.
 - Para informações adicionais sobre as práticas de privacidade do Município de Penela ou contato com o Encarregado de Proteção de Dados, consulte o nosso site em <https://www.cm-penela.pt/politica-privacidade>
 - Os documentos apresentados no âmbito do presente processo são documentos administrativos, pelo que o Município poderá estar obrigado a garantir o seu acesso a terceiros.
 - Falsas declarações do requerente ou seu representante, fazem-no incorrer no respetivo crime previsto e punível nos termos da legislação penal.
- ☐ Tomei conhecimento

J. Pede deferimento

Assinatura		Data;	
Notas			
Procedi à verificação (Nome do técnico de Atendimento):		Data:	