



EDITAL Nº 41/2016

VENDA DO LOTE Nº. 24 DO LOTEAMENTO QUINTA DA CERCA, ESPINHAL

LUIS FILIPE DA SILVA LOURENÇO MATIAS, Presidente da Câmara Municipal, torna público que, na sequência da deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião de 3 de Outubro de 2016, se vai proceder, no dia 10 de novembro de 2016, pelas 14:30 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, à venda por hasta pública, do prédio a seguir identificado, mediante as seguintes condições:

1. OBJECTO DA HASTA PÚBLICA E PREÇO BASE

Prédio urbano destinado a construção de habitação, comércio e/ou serviços, com a área de 754m², sito na freguesia de Espinhal, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1569 e descrito na Conservatória de Registo Predial sob o nº 0000, ao qual foi atribuído o valor base de €13.000,00.

2. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

As propostas deverão ser apresentadas até às 11 horas, do dia 10 de novembro de 2016, de acordo com o estabelecido no Programa de Procedimentos da Hasta Pública para a venda do imóvel, em envelope fechado, identificando-se, no exterior a designação do procedimento e a identificação do proponente, e o prédio a que se refere, dirigidas ao Júri da Hasta Pública e endereçadas ao Município de Penela, Praça do Município, 3230-253 Penela.

3. HASTA PÚBLICA:

À hasta pública pode assistir qualquer interessado, apenas podendo intervir, na praça, os concorrentes cujas propostas sejam admitidas ou os seus representantes, devidamente identificados e habilitados com poderes bastantes para o efeito.

Após a abertura das propostas, e cumprimento das demais formalidades legais, dar-se-á início à licitação verbal, que começa com o valor da proposta mais elevada previamente apresentada em carta fechada, sendo admitidos lanços com o valor mínimo de 100€ do preço base de licitação;

4. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DO PREÇO:

Com a adjudicação provisória, efetuada no ato da praça, deve o adjudicatário efetuar o pagamento de 20% do valor total da adjudicação;

O remanescente do preço total oferecido (80%) é pago no dia da outorga da escritura pública.

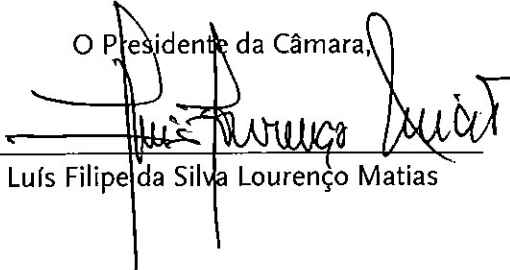
Durante o período de apresentação de propostas, o Programa de Procedimentos da Hasta Pública para Venda de Imóveis encontrar-se-á disponível para consulta em www.cm-penela.pt ou em alternativa, todos os dias úteis, até às 17:00 horas, no Balcão Único de Atendimento, onde poderão também ser obtidas

cópias do mesmo, mediante o pagamento das taxas previstas na tabela de taxas e licenças, bem como ser obtidos quaisquer esclarecimentos.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho, 10 de outubro de 2016.

O Presidente da Câmara,



Luís Filipe da Silva Lourenço Matias