

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENELA

Realizada no dia 21 de Março de 2011.

Acta n.º 6/2011

----- No dia vinte e um de Março de dois mil e onze, na vila de Penela, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões da Câmara Municipal, reuniu esta, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Eng.º Paulo Jorge Simões Júlio, estando presentes os Senhores Vereadores Eng.º Renato Filipe Nunes França, António José dos Santos Antunes Alves, Dr. Luís Filipe da Silva Lourenço Matias e Rodrigo António de Matos Gomes.-----

ORDEM DE TRABALHOS

ANTES da ORDEM do DIA

1. Informações
2. Outras intervenções

ORDEM do DIA

1. Leitura e aprovação da acta anterior
2. Projectos e requerimentos de obras particulares
3. Requerimentos diversos
4. Expediente vário
5. HIESE – Habitat de Inovação Empresarial em Sectores Estratégicos – rectificação da lista de erros e omissões – ratificação
6. Requalificação Urbanística da Variante Sul – Ligação Rossio/Centro Histórico – 3ª. fase – Prorrogação de prazo
7. Programa de Apoio Social à Adaptação de Habitação
8. Penela Jovem
 - 8.1 Apoio à Infância

----- Sendo catorze horas e trinta minutos o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, entrando-se na apreciação dos assuntos constantes da ordem de trabalhos; -----

FINANÇAS MUNICIPAIS: - Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número cinquenta e quatro (referente ao dia útil anterior - sexta-feira) o qual apresenta os seguintes valores: SALDO EM OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: - 197.560,30€ - cento e noventa e sete mil quinhentos e sessenta euros e trinta cêntimos; SALDO EM DOCUMENTOS: - 45.697,56€ - quarenta e cinco mil seiscentos e noventa e sete euros cinquenta e seis cêntimos; SALDO EM OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: - 737.216,73€ – setecentos e trinta e sete mil duzentos e dezasseis euros e setenta e três cêntimos; -----
A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

INFORMAÇÕES

O Senhor Presidente:-----

- Informou que foi hoje consignada, durante a manhã, a empreitada de “Requalificação Urbanística do Centro Histórico de Penela”. Da conversa havida com o representante da empresa adjudicatária, senhor Carlos Gil, os trabalhos começarão pelo tratamento das águas pluviais, nas zonas do Mercado Municipal, junto ao restaurante Varandas do Castelo e junto ao Centro de Saúde. --
- Sobre a empreitada de “Requalificação Urbanística da Variante Sul – ligação Rossio/Centro Histórico – 3ª. fase”, adjudicada à mesma empresa, informou que se prevê a conclusão dos trabalhos

dentro de dez dias, faltando apenas realizar os trabalhos de asfaltamento, marcação do pavimento e pinturas, sendo que a pavimentação está prevista começar na próxima Quarta-feira.-----
----- O senhor Vereador Rodrigo Gomes, perguntou qual o local por onde passarão as águas pluviais, na zona junto ao referido restaurante.-----
----- O senhor Presidente explicou que passarão ao lado da plataforma recentemente requalificada, sendo encaminhadas para o aqueduto existente no lado lateral do restaurante.-----

O Senhor Vereador Renato França:-----

- Perguntou se, na sequência do seu pedido de esclarecimento sobre os preços de venda dos apartamentos em regime de CDH, na Camela, houve algum desenvolvimento.-----
----- O senhor Presidente respondeu, ter concluído ser melhor não interpelar o empreiteiro sobre o assunto dado que, os preços a praticar serão impostos pelas regras do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP. Pelo que lhe constou estão a ser preparadas as acções promocionais do empreendimento.-----
- Sobre a intervenção no IC3, na zona do concelho, perguntou ao senhor Presidente se sabe mais alguma coisa sobre as marcações existentes no troço, a que se referiu na última reunião.-----
----- O senhor Presidente, respondeu que mandou ao local o senhor Vice-Presidente para aferir a situação, no entanto pouco se concluiu. Terá que se aguardar pelo início dos trabalhos para perceber o que pretendem fazer.-----
- O senhor Vereador Renato França insistiu para o facto de existirem zonas que não foram assinaladas o que indicará que certamente não serão intervencionadas. Caso as marcações coincidam com a obra a realizar, locais há que ficarão na mesma.-----
----- O senhor Presidente disse ter falado, na passada Sexta-feira, com o Director de Estradas, que lhe adiantou que iria antecipar o começo das obras para Abril. O que há a fazer no futuro, passará pelo acompanhamento de perto das mesmas.-----
- Perguntou porque razão, a relva da rotunda da Senhora da Conceição secou por completo. -
----- O senhor Presidente respondeu tratar-se de uma acção propositada com o intuito de colocar nova relva, dado que a mesma se encontrava cheia de ervas daninhas.-----

O Senhor Vereador Rodrigo Gomes:-----

- Disse ter sido abordado, no pretérito dia dezasseis, por um senhor, que exaltado se queixou de ter ficado fechado nas casas de banho públicas, junto ao Posto da GNR, durante cerca de uma hora, dado a fechadura estar danificada.-----
----- O senhor Vice-Presidente respondeu, ter tido conhecimento da situação nesse mesmo dia, tendo de imediato sido reparada a fechadura da porta, lamentando os sucessivos actos de vandalismo daquele tipo de espaço.-----
- Sobre a questão dos estacionamento junto à EBI (Cento Escolar) discutida na última reunião, propôs que sejam contemplados alguns lugares de estacionamento dada a sua falta naquele local, repensando dessa feita a deliberação tomada. Situação idêntica se verifica junto à entrada para o Edifício dos Paços do Concelho, onde poderiam ser criados, pelo menos mais dois lugares.-----
----- O senhor Presidente explicou que, a partir do momento em que no largo junto à escola, se deixou de poder estacionar ficou um espaço livre para os pais das crianças poderem manobrar as suas viaturas e deixar os seus filhos em segurança, junto à mesma.-----
- O senhor Vereador Rodrigo Gomes insistiu que, bastaria que o espaço junto às árvores, cujos estacionamento foram temporizados, fosse reaproveitado para estacionamento sem qualquer condicionalismo, para resolver algumas situações de falta de estacionamento.-----
----- O senhor Presidente respondeu que poderá mandar analisar a situação.-----

1. ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior, em virtude de ter sido previamente distribuída a todos os elementos deste Executivo, estando em conformidade com a minuta respectiva, pelo que foi a mesma aprovada, por unanimidade, e assinada.

2. PROJECTOS E REQUERIMENTOS DE OBRAS PARTICULARES: Não foram apresentados processos relativos ao ponto em título.-----

3. REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

Armando Santos
João Mendes Palaio
Rui Manuel Freitas Dias

SOBRE MOBILIZAÇÃO DE SOLOS/ACÇÕES DE ATERRO (Artigo primeiro, alínea b) do Decreto-Lei número cento trinta e nove barra oitenta e nove de vinte e oito de Abril): - De **Armando dos Santos**, residente em Santo Amaro, freguesia de São Miguel, concelho de Penela, na qualidade de proprietário, solicitando autorização para remodelação de terrenos com terras provenientes de trabalhos de terraplanagens diversas, com vista a aumento da espessura de solo arável e aumento da camada fértil, para posterior arborização, nos seguintes prédios:-----

-Prédio rústico, com a área de novecentos e treze metros quadrados, sito em Vale Vadoiro, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de São Miguel sob o artigo número novecentos e treze; -

-Prédio rústico, com a área de novecentos e oito mil duzentos e vinte metros quadrados, sito em Vale Vadoiro, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de São Miguel sob o artigo número novecentos e nove. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o parecer técnico dos serviços, autorizando o pedido, nos termos enunciados no mesmo. -----

SOBRE MOBILIZAÇÃO DE SOLOS/REARBORIZAÇÃO (Artigos primeiro e segundo do Decreto-Lei número cento trinta e nove barra oitenta e nove de vinte e oito de Abril): - De **João Mendes Palaio**, residente em Câneve, freguesia de Cumieira, concelho de Penela, solicitando autorização para mobilização de solos para rearborizar os seguintes prédios, para plantio de eucaliptos ou pinheiros:

- Prédio rústico, com a área de mil e duzentos e oitenta metros quadrados, sito em Bacedada, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Cumieira sob o artigo número três mil seiscentos e quarenta. -----

- Prédio rústico, com a área de mil e setecentos e dez metros quadrados, sito em Bacedada, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Cumieira sob o artigo número três mil seiscentos e trinta e três. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o parecer técnico, de acordo com a informação subscrita pela Técnica Florestal. -----

SOBRE HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO: - De **Rui Manuel Freitas Dias**, residente na Rua das Barrocas, nº. 2 - Ribeira, freguesia do Sebal, concelho de Condeixa-a-Nova, solicitando horário de funcionamento para o estabelecimento de Fotografia, sito em Rua de Coimbra, nº. 7D, vila e concelho de Penela. -----

----- Deferido, de acordo com a informação dos Serviços. -----

- De **Projecentro – Sociedade de Estudos e Projectos, limitada**, com sede na Avenida dos Bombeiros Voluntários, edifício Nova Penela, rés-do-chão B, freguesia de Santa Eufémia, concelho de Penela, solicitando horário de funcionamento para o estabelecimento de “actividades de engenharia e técnicas afins”, sito no mesmo local. -----

----- Deferido, de acordo com a informação dos Serviços. -----

4. EXPEDIENTE VÁRIO: Não foi apresentado.-----

5. HIESE – HABITAT DE INOVAÇÃO EMPRESARIAL EM SECTORES ESTRATÉGICOS – RECTIFICAÇÃO DA LISTA DE ERROS E OMISSÕES – RATIFICAÇÃO: Pelo senhor Presidente foi presente a informação dos Serviços, dando conta dos erros e omissões verificadas no decorrer do acto do procedimento.-----

Assunto: HIESE – HABITAT DE INOVAÇÃO EMPRESARIAL EM SECTORES ESTRATÉGICOS -----
Listas de erros e omissões (aditamento) -----
INFORMAÇÃO/PROPOSTA-----

Em relação ao mencionado em epígrafe e atendendo ao pedido de esclarecimento da Empresa” Costa & Carvalho”, verificou-se discrepância entre o articulado e a parte escrita dos erros e omissões elaborado pelo projectista. -----

Assim propõe-se o seguinte. -----

a) A aprovação da lista de erros e omissões rectificada e a consequente apresentação à próxima reunião da Câmara Municipal para ratificação.-----

b) A imediata publicitação da lista de erros e omissões rectificada admitidas na plataforma electrónica, e a prorrogação de três dias para entrega das propostas”.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o acto do senhor Presidente que

aprovou o aditamento à lista de erros e omissões da empreitada em epígrafe.-----

6. REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DA VARIANTE SUL – LIGAÇÃO ROSSIO/CENTRO HISTÓRICO – 3ª. FASE – PRORROGAÇÃO DE PRAZO: Foi presente o pedido de prorrogação do prazo da empreitada em epígrafe, por mais trinta dias, apresentado pela empresa Carlos Gil, Limitada, com sede em Lousã, acompanhado da informação do chefe da Divisão Técnica de Obras e Serviços Urbanos. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a prorrogação de prazo requerida pelo empreiteiro, a título gracioso, por mais trinta dias. -----

7. PROGRAMA DE APOIO SOCIAL À ADAPTAÇÃO DE HABITAÇÃO: No âmbito do programa de apoio ao programa de apoio social à reabilitação de habitação degradada, foi presente uma informação, subscrita pela técnica de serviço social da Câmara Municipal, da qual se dá por transcrito um excerto:-----

ASSUNTO: Apoio para obras de adaptação de casa de banho -----
Bloco B – 1º andar – Bairro São Jorge, Penela-----

... -----
2 - Situação Socioeconómica:

A situação socioeconómica deste agregado familiar, constituído por casal e três filhas estudantes economicamente dependentes dos pais, sofreu uma alteração brusca, em Setembro de 2010, com a situação de doença do Sr. Manuel Freire (Acidente Vascular Cerebral).-----

... -----
3 – Situação Habitacional:-----

A família reside num apartamento próprio, tipo T3, com sótão. Este alojamento tem boas condições de habitabilidade, higiene e salubridade. -----

A necessidade de intervenção, nesta habitação, é ao nível de uma casa de banho. Dada a incapacidade de mobilidade do Sr. Manuel, pois só se desloca em cadeira de rodas, é urgente a adaptação da casa de banho para passagem com cadeira de rodas e substituição da banheira por polibã a fim de facilitar a higiene corporal do doente. -----

4 – Saúde-----

A família encontra-se abrangida pelo serviço nacional de saúde, recebe assistência no Centro de Saúde de Penela. -----

O problema está nas incapacidades do Sr. Manuel Freire, na sequência do AVC sofrido. Depende de um(a) cuidador(a) para todas as suas necessidades. -----

Até à presente data, está internado na Unidade de Cuidados Continuados da Tocha, cujo prazo não se prevê. Na próxima semana será reavaliado o seu estado de saúde/recuperação. Tem manifestado, ao longo deste período de recuperação, avanços (melhoras) e recuos (recaídas). Isto significa, caso a decisão clínica seja alta da UCC, o regresso a casa a qualquer momento. -----

Proposta de Intervenção-----

Considerando a situação deste agregado familiar e atendendo à necessidade de adaptação de uma casa de banho propõe-se o apoio da Câmara Municipal de Penela para:-----

- Retirar porta da casa de banho;-----
- Partir e alargar a parede de modo a colocar porta com medidas adequadas à passagem de uma cadeira de rodas (2m*0.80m);-----
- Retirar a banheira e assentar polibã;-----
- Arrancar e colocar azulejos;-----
- Executar novas ligações de água fria e quente com misturadora para o polibã;-----
- Efectuar nova ligação ao esgoto;-----
- Retirar o mosaico existente no chão e colocação de novo mosaico ao remate do polibã.-----

A estimativa de custos para as obras propostas são de 1.560,00 € , acrescidos do IVA à taxa legal em vigor (conforme orçamento que se anexa).-----

À consideração superior.-----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o teor da proposta apresentada pelos serviços, apoiando a família supramencionada, residente em Penela, nas obras de remodelação/adaptação da casa de banho da sua habitação nos termos enunciados e concedendo um apoio financeiro no valor de 1.560,00€ (mil quinhentos e sessenta euros), acrescido do IVA.-----

8. PENELA JOVEM: Ao abrigo do Programa de Apoio à fixação de Jovens famílias no concelho, foram presentes as seguintes candidaturas que mereceram as seguintes deliberações:

8.1 – APOIO A INFÂNCIA: De Luis Miguel da Silva Santos, residente em Rabaçal, solicitando apoio à primeira infância.-----

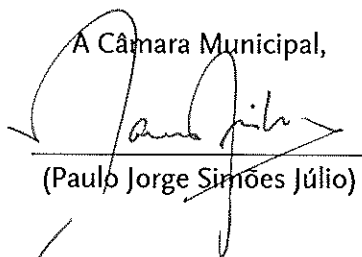
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um apoio financeiro mensal, no valor de vinte e cinco euros, de acordo com a informação dos Serviços. -----

- De Victor Manuel dos Santos Teodósio, residente em Viavai, solicitando apoio à primeira infância.-----

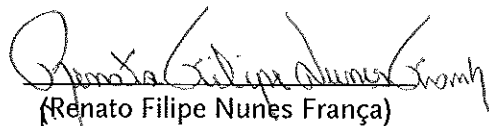
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir um apoio financeiro mensal, no valor de vinte e cinco euros, de acordo com a informação dos Serviços. -----

ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, sendo dezassete horas, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do nº3 e para efeitos do disposto no nº4 do artigo 92º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro com a redacção dada pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

A Câmara Municipal,

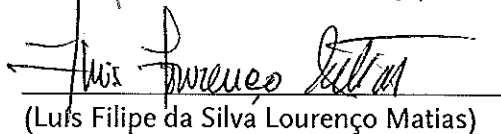


(Paulo Jorge Simões Júlio)

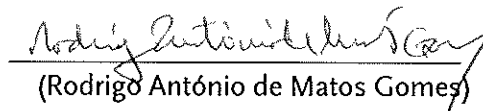


(Renato Filipe Nunes França)

(António José Santos Antunes Alves)

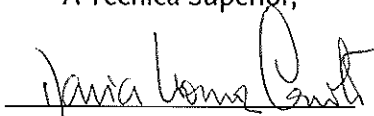


(Luís Filipe da Silva Lourenço Matias)



(Rodrigo António de Matos Gomes)

A Técnica Superior,



(Maria Leonor dos Santos Carnoto)