



Handwritten signatures and initials, including 'Rodrigues' and 'AA'.

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PENELA

Realizada no dia 22 de Dezembro de 2011.

Acta n.º 24/2011

-----No dia vinte e dois de Dezembro de dois mil e onze, na vila de Penela, Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões da Câmara Municipal, reuniu esta, sob a Presidência do Excelentíssimo Senhor Presidente António José dos Santos Antunes Alves, estando presentes os Senhores Vereadores Eng.º Renato Filipe Nunes França, Dr. Luís Filipe da Silva Lourenço Matias, Rodrigo António de Matos Gomes e Dr. Emídio Domingues.-----

ORDEM DE TRABALHOS

ANTES da ORDEM do DIA

1. Informações
2. Outras intervenções

ORDEM do DIA

1. Leitura e aprovação da acta anterior
2. Projectos e requerimentos de obras particulares
3. Requerimentos diversos
4. Expediente vário
5. 6ª Alteração aos documentos previsionais para 2011.
6. Empreitada de construção do "Centro Educativo do Espinhal". Trabalhos Adicionais.
7. Empreitada de "Alargamento e Beneficiação da EM Alfafar – Podentes" - Prorrogação do prazo.
8. Empréstimo de Médio Longo Prazo. Adenda ao contrato.
9. Alargamento e Beneficiação da EM Alfafar – Podentes. Expropriações.
10. Subconcessão do Pinhal Interior (IC3) - Indemnização por expropriação.
11. Alienação de sucata e diversas viaturas e máquinas em fim de vida. Adjudicação.
12. Empreitada de "Requalificação Urbanística do Centro Histórico de Penela". Prorrogação do prazo.

-----Sendo dezoito horas o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, entrando-se na apreciação dos assuntos constantes da ordem de trabalhos;-----

FINANÇAS MUNICIPAIS: - Foi presente o Resumo Diário da Tesouraria número duzentos e quarenta e dois (referente ao dia útil anterior - quarta-feira) o qual apresenta os seguintes valores: SALDO EM OPERAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS: - 188,390,76€ - cento e oitenta e oito mil, trezentos e noventa euros e setenta e seis centésimos; SALDO EM DOCUMENTOS: - 53.647,26€ - cinquenta e três mil, seiscentos e quarenta e sete euros e vinte seis centésimos; SALDO EM OPERAÇÕES ORÇAMENTAIS: - 341.392,40€ - trezentos e quarenta e um mil, trezentos e noventa e dois euros e quarenta centésimos;-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

1. INFORMAÇÕES

O Senhor Presidente:-----

- Informou que o evento Penela-Presépio está a decorrer muito bem, com uma afluência acima das expectativas. Referiu que o mesmo já teve muita projecção a nível nacional, por parte de todos os canais de televisão nacionais. Disse ter estado no Sábado passado em Lisboa, no programa a “Festa é nossa”, apresentado pelo Júlio Isidro e no mesmo dia a TVI ter vindo a Penela e ter feito uma reportagem sobre o evento, tendo o senhor Vereador Emídio Domingues dado uma entrevista. Também a SIC passou por Penela, tendo realizado uma reportagem no dia da abertura do Penela-presépio e contribuído certamente para a projecção do concelho e do engrandecer do evento.-----

- Relativamente à questão da TDT, informou que decorrerá ainda hoje, no Auditório Municipal, uma sessão de esclarecimento sobre a mesma, aberta a toda a população. Deu conta do que tem sido feito nos últimos tempos, nomeadamente do ofício enviado à ANACOM, manifestando o nosso desagrado e a nossa apreensão por não terem sido acautelados os interesses das povoações do interior e da sua resposta, recepcionada hoje mesmo, que passou a ler. -----

Resumindo, a ANACOM refere que no concelho de Penela a totalidade da população recebe o sinal digital de televisão, sendo que 54% da população recebe o sinal por via terrestre, 46% através de satélite (DHT) e 36,2% da população possui serviços de televisão paga pelo que, se quiserem manter o serviço não terão de se preocupar em fazer a migração para a TDT. Dá conta ainda dos procedimentos a tomar para confirmar o tipo de cobertura e dos custos inerentes à compra do kit quer para descodificadores para TDT quer kit satélite (DTH). Após mais algumas considerações sobre o assunto, propôs que fosse elaborado um documento, subscrito pelo executivo, dando conta do desagrado da situação, face aos recursos financeiros de grande parte da população já por si idosa.-----

-----O senhor Vereador Rodrigo Gomes, referiu que a PT irá dar possibilidade aos seus assinantes da aquisição de dois aparelhos para acesso à TDT a custos mais baixos que os existentes no mercado.-

-----O senhor Vereador Luís Matias, sugeriu que fosse feita pressão, no sentido de reactivarem o sinal na Senhora do Outeiro.-----

-----Colocada a proposta a discussão foi deliberado, por unanimidade, subscrever a moção referida e dela dar conhecimento à ANACOM e à PT.-----

-----O senhor Vereador Renato França, sugeriu que fosse dado conhecimento também à Assembleia da República.-----

-----O senhor Vereador Luís Matias, por sua vez, questionou da importância da CIMPIN se pronunciar sobre o assunto, pois certamente que catorze Municípios teriam mais força.-----

- Informou da visita do Secretário de Estado da Solidariedade e da Segurança Social, Marco António Costa, que presidiu à cerimónia de assinatura do protocolo, no âmbito do Programa de Alargamento da Rede Equipamentos Sociais (PARES), que prevê um apoio financeiro à Associação Quinta das Pontes, para a construção da sede, em terreno cedido pelo Município de Penela e que decorreu na Casa de Beneficência Oliveira Guimarães, no Espinhal, instalações que ficou a conhecer. Visitou também a Santa Casa da Misericórdia de Penela, para inaugurar a Requalificação do Edifício do Lar - Área de Serviço. Por último, deu conta que o mesmo participou numa reunião de trabalho com os responsáveis do Município e os dirigentes das IPSS, onde foram abordados diversos aspectos relacionados com a adequação das respostas sociais à especificidade dos territórios e aos paradigmas dos novos tempos, nomeadamente quanto ao grau de dependência e à tipologia de equipamentos ou serviços a disponibilizar. Tal reunião permitiu, ainda, ao Secretário de Estado da Solidariedade e Segurança Social, conhecer de viva voz o funcionamento articulado da Rede Social do Município de Penela, que envolve a participação de serviços como o Centro de Saúde, o Agrupamento de Escolas Infante D. Pedro, a Segurança Social, o Município (através do Gabinete de Acção Social) e as cinco Instituições Particulares de Solidariedade Social (Associação Quinta das Pontes, Cáritas Diocesana de Coimbra, Casa de Beneficência Conselheiro Oliveira Guimarães, Cercipenela e Santa Casa da Misericórdia de Penela). Por último, salientou a importância que o senhor Secretário de Estado atribuiu às IPSS, e a preocupação em alterar a legislação sobre as mesmas, o que deixou a todos agradaos.----

O senhor Vereador Luís Matias, interveio salientando que para além da importância da visita do senhor Secretário de Estado, há que salvaguardar o trabalho e a dinâmica que tem vindo a ser desenvolvido pela Associação Quinta das Pontes, merecedora da assinatura do referido contrato, que

actualmente são escassos, daí a distinção dada à Associação. Deixou ainda uma palavra de reconhecimento, aos órgãos sociais da Instituição, pelo trabalho meritório que têm efectuado.

-----O senhor Vereador Rodrigo Gomes perguntou se não seria possível enquadrar os utentes daquela associação na CERCIPenela.

-----O senhor Vereador Luís Matias, respondeu que não pois, os utentes da Associação estão enquadrados noutra tipo de situações como por exemplo casos de alcoolismo, droga, etc, exigindo por isso mesmo outro tipo de resposta que a CERCIP não consegue oferecer. Além disso tem conhecimento de que a mesma possui grande lista de espera.

- O senhor Presidente da Câmara terminou a sua intervenção, informando que o Centro Escolar do Espinhal abrirá em Janeiro do próximo ano.

2. OUTRAS INTERVENÇÕES

- O senhor Vice-Presidente Luís Matias:

- Acrescentou que este ano foi criado uma nova modalidade de bilhete único, que dá acesso aos três presépios (Penela, Espinhal e Rabaçal), possibilitando às pessoas que vêm de fora percorrer o concelho e passarem cá o dia. Referiu também, que têm vindo muitas excursões organizadas, sendo que alguns dos restaurantes do concelho, em colaboração com a Câmara Municipal, vendem os bilhetes de acesso. Acrescentou ainda que o programa da RTP1, cuja edição do passado Sábado tinha sido anunciada ser emitida em directo do Penela Presépio, não se realizou devido às previsões meteorológicas, que apontavam para mau tempo, tendo aquela estação de televisão prometido voltar a Penela noutra oportunidade.

- O senhor Vereador Rodrigo Gomes:

- Perguntou para quando está prevista a conclusão das obras da Rua de Coimbra e quem efectuou o projecto de alterações da obra, dado terem-se verificado trabalhos a mais, que não estavam previstos no projecto inicial.

-----O senhor Presidente, respondeu que consta da Ordem de Trabalhos uma prorrogação do prazo pelo que basta fazer contas. Sobre o projecto de alterações informou que o mesmo foi realizado durante o decorrer da obra pelo GPUP, com a colaboração do empreiteiro.

- O senhor Vereador Renato França, perguntou como é possível conceder tanta prorrogação de prazo, a uma obra que era previsível terminar em Setembro. Referiu-se ao troço em execução que acarreta grandes transtornos às pessoas assim como à sinalização deficiente e insuficiente, de que se apercebeu no local. Na sua opinião, está convicto de que se verifica algum desleixo por parte do empreiteiro.

-----O senhor Presidente da Câmara disse reconhecer que as obras no troço referido não estão bem mas a empresa assegurou que as mesmas ficarão concluídas amanhã.

-----O senhor Vereador Rodrigo Gomes, perguntou porque razão o degrau existente ao cimo do referido troço não está nivelado pois, na sua opinião deveriam estar todos na horizontal. Transtorna-o o facto da fiscalização não se aperceber daquela situação.

-----O senhor Presidente, respondeu crer que a inclinação do degrau foi intencional por causa da inclinação da própria estrada. No entanto disse ter falado, ontem mesmo, sobre esse pormenor com os serviços. Adiantou que o subempreiteiro que está a realizar os trabalhos de calçada lhe disse que amanhã concluirá aqueles trabalhos.

- Continuando, o senhor Vereador Rodrigo Gomes, referiu-se à questão da fossa que continua a correr a céu aberto no lugar do Carvalhal de Santo Amaro, sendo que até à data ainda não foram tomadas medidas.

-----O senhor Presidente respondeu que, a serem tomadas medidas no imediato, teria de se rebentar com todo o troço de estrada, motivo pelo qual ainda não se resolveu.

-----O senhor Vereador Renato França, disse existirem outras entidades que deveriam vir ao local averiguar, perguntando porque razão a Câmara não as alerta. Aquela situação provavelmente é provocada pela ruptura de uma fossa estanque ou de alguém que faz descargas. Tudo lhe leva a crer que se trata de alguém que provoca a situação pelo que, sugeriu que seja alertado o Delegado de saúde.

- O senhor Vereador Rodrigo Gomes acrescentou que, certamente são feitas descargas temporárias que provocam aquele mau cheiro. Sugeriu que peçam responsabilidades ao empreiteiro que realizou as obras da estrada pois certamente errou.-----

-----O senhor Vereador Emídio Domingues referiu que, caso não se trate de águas pluviais poder-se-ia optar por tapar a saída, obrigando assim o prevaricador a ter de regularizar a situação. Poderá tratar-se de alguém que possua uma residência ocasional.-----

-----O senhor Presidente concluiu o assunto dizendo que terá, primeiramente, que falar com as Estradas de Portugal pois a estrada não é camarária.-----

- O senhor Vereador Renato França:-----

– Referindo-se à questão por si suscitada, relacionada com a conduta do Director da Escola Tecnológica de Penela, lembrou que todos concordaram ter sido um exercício gratificante, o facto do mesmo ter sido convidado a prestar esclarecimentos no decorrer da reunião do executivo. Nesse sentido, é da opinião que seria interessante criarem-se hábitos, no sentido de serem chamados outros intervenientes, como por exemplo o Presidente do CDRPenelense, o Comandante dos Bombeiros, etc., para ouvir o que nos tem a dizer sobre as suas associações e desse modo contribuir para uma melhor tomada de decisão, por parte do executivo.-----

- Sobre a questão da reforma administrativa, nomeadamente a temática das freguesias, disse crer estarem a decorrer reuniões de grupo de trabalho, tendo tido conhecimento de que o senhor Presidente e o senhor Vereador Emídio Domingues, estiveram presentes. Nesse sentido, perguntou se tal é possível, lamentando que tenham vedado o seu acesso às mesmas.-----

-----O senhor Presidente respondeu que não era sua intenção participarem. Estiveram apenas na primeira reunião porque acharam que deveriam estar presentes e numa parte da segunda reunião porque acharam que não deveriam estar presentes. Lembrou que na sessão da Assembleia Municipal, onde esteve presente o senhor Vereador Rodrigo Gomes, foi abordado o tema tendo-se concluído que a principal questão se prende com a extinção/fusão de freguesias.-----

-----O senhor Vereador Rodrigo Gomes, referiu que certamente todos terão interesse em que a freguesia do Rabaçal não seja extinta.-----

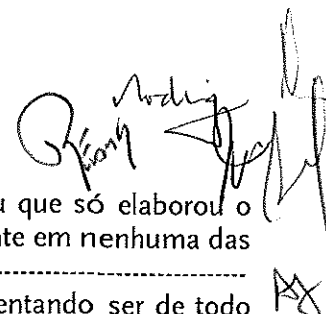
-----O senhor Vereador Emídio Domingues, acrescentou que a sua presença e a do senhor Presidente, na primeira reunião aconteceu porque tiveram de entregar o material necessário para a discussão sendo que, acabaram por ficar a pedido dos Presidentes de Junta que solicitaram que lhes fosse dada mais alguma informação adicional. A presença na segunda reunião resumiu-se apenas a um cumprimento. Disse reconhecer, agora, que fizeram mal em terem anuído ao pedido pois, acabaram por opinar sobre o assunto muito embora a intenção não fosse para influenciar alguém. Além disso, o facto de só terem aparecido quatro dos sete elementos convocados também acabou por influenciar a sua presença e a do senhor Presidente na reunião.-----

– O senhor Vereador Renato França, disse possuir uma opinião formada sobre o assunto e preocupa-o as definições e critérios enumerados no Livro Verde. Tem conhecimento de que em alguns concelhos se valorizam alguns itens em prol daqueles que foram inicialmente fornecidos. Superiormente disse crer que será uma perda, em termos de desenvolvimento do concelho, a agregação de quer uma quer de outra freguesia pois os vectores que possuem têm que ser valorizados.-----

-----O senhor Vereador Rodrigo Gomes, sugeriu que, se em vez de eliminar freguesias fosse incluída mais população, poderia resolver-se o assunto, ou seja, juntando mais lugares a determinada freguesia torna-la-ia maior em termos populacionais, fugindo assim ao critério “número de habitantes”.-----

-----O senhor Vereador Renato França, face às directivas impostas é da opinião que devem ser tomadas dinâmicas que invertam a situação. Lembrou que o anterior Presidente, Paulo Júlio, dizia que acabar com as freguesias no nosso concelho, seria um erro pelo que pergunta como será possível agora defender o contrário. Teremos que pugnar por defender aquilo que é o melhor para o nosso concelho pois a serem extintas freguesias, certamente que se perderá identidade e dinâmicas locais.---

-----O senhor Vice-Presidente acrescentou que, havendo diploma que regule a situação até



poderão vir a ocorrer alterações, pelo que há que haver razoabilidade. Informou que só elaborou o dossier que foi dado aos elementos do grupo de trabalho e que não esteve presente em nenhuma das reuniões realizadas.-----

- O senhor Vereador Renato França terminou a sua intervenção acrescentando ser de todo importante que o grupo de trabalho desenvolva o seu trabalho sem interferências exteriores. Na sua opinião o executivo deverá estar presente na última reunião de trabalho, para se inteirar das conclusões/situações antes da Assembleia deliberar.-----

ORDEM do DIA

1. **ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** - Foi dispensada a leitura da acta da reunião anterior, em virtude de ter sido previamente distribuída a todos os elementos deste Executivo, estando em conformidade com a minuta respectiva, pelo que foi a mesma aprovada, por unanimidade, e assinada.

2. **PROJECTOS E REQUERIMENTOS DE OBRAS PARTICULARES:** - De **Esquio Mountain Limitada**, com sede em Esquio, freguesia de Espinhal, concelho de Penela, apresentando projecto de arquitectura para obras de construção de equipamentos de animação turística, no lugar de Esquio, freguesia de Espinhal.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do projecto de arquitectura.-----

- De **Carlos Alfredo Craveiro Pinto**, residente em Freixiosa, freguesia de Santa Eufémia, concelho de Penela, apresentando projecto de arquitectura para obras de construção de uma moradia, no lugar de Freixiosa, freguesia de Santa Eufémia.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do projecto de arquitectura.-----

- De **Associação Quinta das Pontes**, com sede em Espinhal, freguesia de Espinhal, concelho de Penela, apresentando projecto de arquitectura para obras de legalização de edifício para instalação e funcionamento de estrutura residencial para pessoas com deficiência, no lugar de Espinhal, freguesia de Espinhal.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do deferimento do projecto de arquitectura.-----

3. **REQUERIMENTOS DIVERSOS:**-----

4. **EXPEDIENTE VÁRIO:** Não foi apresentado.-----

5. **6ª. ALTERAÇÃO AOS DOCUMENTOS PREVISIONAIS PARA 2011:**

5.1 - **GRANDES OPÇÕES DO PLANO:** Foi presente à Câmara Municipal a sexta alteração das Grandes Opções do Plano para o corrente ano, nos termos do ponto oito ponto três ponto dois do Decreto-Lei número cinquenta e quatro – A barra noventa e nove, de vinte e dois de Fevereiro, com as alterações que lhe foram introduzidas, tendo o senhor Presidente explicado, em linhas gerais, o seu fundamento. -----

-----Posto o documento a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, com votos contra dos senhores Vereadores do Partido Socialista, aprovar a alteração das Grandes Opções do Plano com REFORÇOS iguais às ANULAÇÕES no valor de de 86.500,00€ (oitenta e seis mil e quinhentos euros). -----

----- Mais deliberou, por unanimidade, rubricar todas as folhas, dispensando a sua transcrição em acta, de acordo com o Decreto-Lei nº 45 362/63 de vinte um de Novembro, com a nova redacção dada ao artigo quinto pelo Decreto-Lei número 334/82, de dezanove de Agosto.-----

5.2 – **ORÇAMENTO:** Foi presente à Câmara Municipal a sexta alteração ao Orçamento para o corrente ano, nos termos do ponto oito ponto três, ponto um, ponto cinco do Decreto-Lei número cinquenta e quatro – A, barra noventa e nove, de vinte e dois de Fevereiro, com as alterações que lhe foram introduzidas.-----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com voto contra dos senhores Vereadores do Partido

Socialista, aprovar a alteração do Orçamento para o corrente ano, com REFORÇOS da despesa iguais às anulações no valor de 260.600,00€ (duzentos e sessenta mil e seiscentos euros).....

Mais deliberou, por unanimidade, rubricar todas as folhas, dispensando a sua transcrição em acta, de acordo com o Decreto-Lei nº 45 362/63 de vinte um de Novembro, com a nova redacção dada ao artigo quinto pelo Decreto-Lei número 334/82, de dezanove de Agosto.....

6. EMPREITADA DE “CENTRO EDUCATIVO DO ESPINHAL” – TRABALHOS ADICIONAIS: Pelo senhor residente foi presente a informação dos Serviços relativa aos trabalhos adicionais, referentes à empreitada de “reabilitação do edifício para Casa de Industrias Criativas”, cujo texto a seguir se dá por reproduzido na integra:.....
INFORMAÇÃO.....

Assunto: Proposta n.º 3 - Trabalhos a mais a preços contratuais/Trabalhos a mais a preços não contratuais/Trabalhos a menos

Obra: “Centro Educativo do Espinhal”.....

Processo: 5/2010.....

Empreiteiro: Veiga Lopes, Lda.....

Data: 16/12/2011

Os trabalhos a mais a preços não contratuais resultam essencialmente da proposta de alteração da zona da entrada do Ensino Básico, no sentido de desafogar a zona de atendimento/portaria/ sala de professores, de forma a simplificar o acesso à sala polivalente/refeitório. Esta alteração espacial condicionará o aparecimento de novos vãos interiores, onde também se inclui a nova divisória que particulariza a sala polivalente do refeitório.

Existirá ainda a necessidade de completar todo o perímetro do recreio com o soco em pedra Vidraço atalja cor cinza para maior protecção da acção dos utentes deste espaço. Para além disso, nas salas do Jardim de Infância, e também para maior protecção das paredes, será conveniente revestir com manta vinílico, no mesmo material aplicado no pavimento, até à altura de 1,00m.....

Por uma questão de manutenção, e uma vez que se trata de um revestimento mais adequado ao espaço em causa (zona coberta do recreio exterior), será necessário substituir o contraplacado marítimo por painéis semi-comprimidos de cimento reforçado com fibras.....

Listagem dos valores em causa:.....

Valor da adjudicação.....967.546,71€.....

Proposta n.º 3 de trabalhos a mais a preços contratuais:.....

Valor da proposta: 7.671,76 €.....

Percentagem de trabalhos a mais a preços contratuais relativamente ao valor da adjudicação:
0,79 %.....

Proposta n.º 3 de trabalhos a mais a preços não contratuais:.....

Valor da proposta: 35.061,00 €.....

Percentagem de trabalhos a mais a preços contratuais relativamente ao valor da adjudicação:
3,62 %.....

Proposta n.º 2 de trabalhos a menos:.....

Valor da proposta: 31.836,00 €.....

Percentagem de trabalhos a menos relativamente ao valor da adjudicação: 3,29%.....

Percentagem sobre o valor da adjudicação da primeira proposta:1,02% (9.849,82€)-

Percentagem sobre o valor da adjudicação da segunda proposta:1,29% (12.520,78€)-

Custo final da obra1.000.814,07€.....

Valor sujeito a cabimentação10.896,76 €.....

Percentagem sobre o valor da adjudicação 1,12%.....

Percentagem total sobre a adjudicação

(inclui todas as propostas de trabalhos a mais e a menos) 3,43 % - -

À Consideração superior.....

.....A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o valor dos trabalhos adicionais (a mais e a menos), de acordo com o proposto na informação dos serviços.....

7. EMPREITADA DE "ALARGAMENTO E BENEFICIAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL ALFAFAR - PODENTES – PRORROGAÇÃO DE PRAZO: Pelo senhor Presidente foi presente uma informação dos Serviços, acompanhada do pedido de prorrogação de prazo apresentado pela empresa Isidoro Correia da Silva, Limitada, com sede em Vale Longo, Penela, por mais sessenta dias, para conclusão dos trabalhos.-----

Face à informação prestada pelo Chefe de Divisão Técnica de Obras e Serviços Urbanos, a Câmara deliberou por unanimidade, conceder a prorrogação do prazo da mesma, por mais sessenta dias, a título gracioso.-----

8. EMPRESTIMO DE MÉDIO LONGO PRAZO – ADENDA AO CONTRATO: Na sequência da deliberação tomada na reunião realizada em vinte de Junho do corrente ano, que adjudicou o empréstimo acima referido à Caixa Geral de Depósitos, S.A., e da de vinte e dois de Agosto do corrente ano que aprovou a respectiva minuta do contrato, foi presente uma adenda ao contrato de empréstimo a celebrar com aquela Instituição bancária e o Município de Penela, o qual contém as respectivas alterações às cláusulas contratuais, que a seguir se dão por transcritas:-----

ADENDA AO CONTRATO DE EMPRÉSTIMO DE 18/08/2011, ENTRE O MUNICÍPIO DE PENELA E A CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A., COM A REF^a. 9015/007211/191-----

A Caixa Geral de Depósitos, S.A., com sede em Lisboa, com sede em Lisboa na Avenida. João XXI, 63, pessoa colectiva 500 960 046, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, com o capital social de 5.150.000.000,00 Euros e o **MUNICÍPIO DE PENELA**, adiante designado por **MUNICÍPIO**, concelho de Penela pessoa colectiva n.º 506778037, acordam pela presente adenda, em alterar as cláusulas relativas ao montante global do empréstimo e finalidade, do contrato em epígrafe, os termos infra indicados:-----

Cláusula única-----

As cláusulas 2. e 3. do contrato atrás identificado passam a ter a seguinte redacção:-----

2. MONTANTE GLOBAL DO EMPRESTIMO – Até €63.738,44 (sessenta e três mil setecentos e trinta e oito euros e quarenta e quatro cêntimos) uma parte do qual poderá ser co-financiado com fundos directamente mutuados pelo BEI à caixa, sem quaisquer reflexos, no entanto, nas condições financeiras ou outras desta operação para o Município.-----

3. FINALIDADE – Financiamento do seguinte projecto de investimento:-----
- Requalificação urbanística da Rua de Coimbra – 63,738,44€-----

A eficácia desta alteração ao contrato fica dependente da devolução de um dos exemplares deste documento depois de assinado por quem represente o Município.-----

Feito em três exemplares de igual valor e conteúdo, destinando-se um à Caixa, e os restantes ao Município.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da adenda ao contrato supracitado, autorizando o senhor Presidente ou quem legalmente o substituir a outorgá-lo em seu nome.-----

9. ALARGAMENTO E BENEFICIAÇÃO DA EM ALFAFAR PODENTES – EXPROPRIAÇÕES: No âmbito do processo de expropriação referente à empreitada em epígrafe, foi presente uma informação dos serviços, cujo texto a seguir se transcreve:-----

Assunto: Alargamento e Beneficiação da Estrada Alfafar – Podentes.-----
Expropriações. Negociação pela via do Direito Privado-----

INFORMAÇÃO-----

Considerando que a execução da empreitada de Alargamento e Beneficiação da Estrada Alfafar - Podentes implica a ocupação de um conjunto de parcelas que integram prédios pertencentes a particulares;-----

Considerando que, no cumprimento do estabelecido no n.º 1 do artigo 11.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, com as sucessivas alterações, o Município diligenciou no sentido de adquirir as referidas parcelas de terreno por via de direito privado, conforme deliberação da Câmara Municipal de 7 de Junho de 2010.-----

Considerando que, posteriormente à deliberação supra referida, foi possível chegar a acordo relativamente às restantes parcelas necessárias à execução da obra.-----
Propõe-se que a Câmara Municipal delibere:-----

parcela nº	Declaração	artigo	nome	NIF	área a expropriar (m2)	terreno de cultura (m2) (1,60€/m2)	mato (m2) (0,50€/m2)	terreno eucalipto / pinheiro (m2) (0,50€/m2)	terreno urbano (m2) (10,00€/m2)	videiras (unid.) (10,00€/unid.)	oliveiras (unid.) (10,00€/unid.)	construção de muro (m2) (75,00€/m2)	valor
32-A	sim	2935	Júlio Santos Oliveira	103265200							6		240,00 €
21-A	sim	2183	Ángelo Henriques		165,48	165,48					1		304,77 €
													544,77 €

Autorizar o pagamento das indemnizações, já acordadas com os respectivos proprietários por via do direito privado, devidas pela ocupação das parcelas de terreno melhor identificadas na lista anexa à presente informação, no valor total de € 544,77 (quinhentos quarenta quatro euros setenta e sete cêntimos).-----

À consideração superior.-----
-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com o teor da proposta apresentada, aprovando os valores nela mencionados.-----

10. SUBCONCESSÃO DO PINHAL INTERIOR (IC3) . INDEMNIZAÇÃO POR EXPROPRIAÇÃO: Pelo senhor Presidente foi presente a informação dos serviços, relativa à indemnização por expropriação, cujo texto a seguir se dá por transcrito:

Assunto: SUBCONCESSÃO DO PINHAL INTERIOR NORTE – PROPOSTA DE INDEMNIZAÇÃO – LOTE 2 – IC3 – AVELAR NORTE/CONDEIXA -----

Informação-----

Nos termos do disposto na alínea a) do nº. 1 do artº. 14 e do nº. 2 do artº. 15 do Código das Expropriações e nos termos do despacho do vogal do Conselho de Administração da Estradas de Portugal, S.A., foram aprovadas as plantas parcelares e os mapas das áreas relativas à construção da obra do IC3 – Avelar Norte – Condeixa – lote 2, expropriações e a resolução de expropriar. -----

Entretanto, no decorrer da obra foi ocupada, através do Aditamento 1 ao Projecto de Expropriações do Lote 2, a área adicional assinalada a cor de laranja na planta anexa e localizada na parte mais baixa da Quinta do Vale de Espinhal junto à linha de água existente, com o intuito de permitir a execução de um caminho paralelo. -----

Nesse âmbito e após algumas reuniões de trabalho, havidas com a Expi – Expropriações do Pinhal Interior, ACE, e porque o Município de Penela é proprietário dos prédios, que serão abrangidos pelas obras daquele traçado, foi-lhe proposto o pagamento do valor global de 7.500,00€ (sete mil e quinhentos euros) para indemnização, por expropriação das parcelas identificadas nas folhas 05/09 e 06/09, necessárias para levar a efeito o aditamento à obra mencionada em epígrafe, cujos artigos a seguir se dão por identificados:-----

PARCELA S			
Artigos abrangidos	Áreas(m2)	Nº do Registo	Total
14481	3267	3916	
14472	581	2924	
	3848		7.500,00 €

Do exposto propõe-se a aceitação do valor proposto para a indemnização bem como a autorização ao Sr. Presidente, ou a quem legalmente o substituir, para em nome do Município outorgar o respectivo contrato. -----

À consideração superior.”-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar o valor proposto para a

indemnização por ocupação das referidas parcelas, de acordo com a informação transcrita, autorizando o senhor Presidente da Câmara ou quem legalmente o substitua a outorgar o respectivo contrato em seu nome. -----

11. ALIENAÇÃO DE SUCATA E DIVERSA VIATURAS E MÁQUINAS EM FIM DE VIDA – ADJUDICAÇÃO: Pelo senhor Presidente da Câmara foi presente a acta do acto público referente à alienação de viaturas, máquinas usadas e outros (lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 , 8,9 10, 11, 12, 13, 14 e 15), cujo extracto a seguir se dão por transcrito:-----

“ACTA DO ACTO PÚBLICO-----

----No dia quinze de Dezembro de dois mil e onze, na vila de Penela, edifício dos Paços do Concelho e Salão Nobre, procedeu-se à Hasta Pública para alienação de sucata e diversas viaturas e máquinas em fim de vida, composta pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 3 15, presidida pelo senhor Vice-Presidente da Câmara, Dr. Luís Filipe da Silva Lourenço Matias, secretariada pelo Chefe de Gabinete, João Manuel Falcão sendo ainda vogal a técnica, Maria Leonor dos Santos Carnoto.-----

-----Sendo catorze horas e trinta minutos, iniciou a Hasta Pública com a leitura do respectivo aviso e abertura das respectivas propostas.-----

Foram concorrentes e apresentaram proposta, para os lotes supra mencionados, os seguintes concorrentes:-----

José Simões Rodrigues, residente em Ferrarias – Penela;-----

José Henrique Brito Carvalho Simões, residente em Penela;-----

Afonso Duarte Mendes, residente em Serradas – Penela;-----

Associação Quinta das Pontes, com sede no Espinhal, -----

Pecipenela - Comercio e importação de Peças Auto, Lda, com sede em Zona Industrial de Penela.-----

Pedro Manuel Reis Simões Mendes, residente em Penela;-----

Recijaneiros, Limitada, com sede em Zona Industrial de Penela.-----

Associação Cultural e Recreativa das Grocinas, com sede em Grocinas;-----

Élia Paula Craveiro Domingues Santos Magueijo, residente em Freixiosa – Penela;-----

Arménio Mendes Marcelino, residente em Grocinas – Penela.-----

Lote 1 – Ford Transit	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Associação Quinta das Pontes	350,00€	375,00€
	Pecipenela	350,00€	
	José Simões Rodrigues	350,00€	

Lote 2 – Renault	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Recijaneiros, Lda.	1.150,00€	
	Pecipenela	1.200,00€	
	José Simões Rodrigues	1.300,00€	1.300,00€

Lote 3 – Citroen AX	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Pecipenela	150,00€	150,00
	José Simões Rodrigues	100,00€	

Lote 4 – Opel Combo	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
---------------------	-------------	-------------------	-------------

	Pecipenela	350,00€	
	José Simões Rodrigues	350,00€	375,00€

Lote 5– Susuki 78-HC-70	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	José Henrique Brito Carvalho Simões	150,00€	150,00€
	Arménio Mendes Marcelino	86,00€	
	José Simões Rodrigues	75,00€	

Lote 6 – Susuki 1PNL-14-91	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	José Simões Rodrigues	71,00€	71,00€

Lote 7 – Famel Zundap 65-HC-69	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Afonso Duarte Mendes	201,00€	201,00€
	José Simões Rodrigues	100,00€	
	Arménio Mendes Marcelino	86,00€	

Lote 8 – EFS Zundap 1-PNL-04-15	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Afonso Duarte Mendes	201,00€	201,00€
	José Simões Rodrigues	100,00€	
	Arménio Mendes Marcelino	86,00€	

Lote 9 – Compressor	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Pecipenela	200,00€	225,00€
	José Simões Rodrigues	200,00€	

Lote 10 – Prensa de Lamas	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Pecipenela	250,00€	
	José Simões Rodrigues	350,00€	350,00€

Lote 11 – deposito de gasóleo c/ bomba	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Pecipenela	50,00€	

	José Simões Rodrigues	70,00€	70,00€
--	-----------------------	--------	--------

Lote 12 – 3 aparelhos de ar condicionado	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Arménio Mendes Marcelino	180,00€	
	José Simões Rodrigues	250,00€	250,00€
	Associação Cultura e Recreio das Grocinas	150,00€	

Lote 13 – Alumínios (aros e janelas)	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Pecipenela	50,00€	
	José Simões Rodrigues	150,00€	150,00€
	Arménio Mendes Marcelino	55,00€	

Lote 14 – Sucata (cadeiras, mesas,...)	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	José Simões Rodrigues	100,00€	100,00€
	Arménio Mendes Marcelino	77,00€	

Lote 15 – lenha	Concorrente	Valor da proposta	Valor final
	Élia Paula C. Domingues Santos Magueijo	60,00€	
	José Simões Rodrigues	80,00€	
	Pecipenela	60,00€	
	José Henrique Brito Carvalho Simões	125,00€	125,00€
	Sérgio Paulo P. Rodrigues	60,00€	
	Pedro Manuel Reis Simões M.	55,00€	

Estiveram presentes:-----
José Simões Rodrigues, residente em Ferrarias, Penela;-----
José Henrique Brito Carvalho Simões, residente em Penela;-----
Afonso Duarte Mendes, residente em Serradas da Freixiosa;-----
Associação Quinta das Pontes, com sede no Espinhal;-----
Pecipenela - Comércio e Importação de Peças Auto, Lda, com sede em Zona Industrial de Penela.

Registando-se empate nas propostas apresentadas para os lotes nº. 1, 4 e 9, procedeu-se à respectiva licitação entre os concorrentes empatados, com lanços de 25,00 €, tendo os bens sido arrematados pelos valores finais constantes da lista de ordenação final que sucede:-----
Lista de ordenação final:-----

Lote nº	Viatura/matricula	marca	Concorrentes	Valor base	Valor final(€)
1	VL-09-98	Ford	Associação Quinta Pontes	250,00	375,00
2	QD-73-38	Reault	José Simões Rodrigues	1000,00	1300,00
3	22-05-EA	Citroen	Pecipenela	50,00	150,00
4	91-82-HI	Opel	José Simões Rodrigues	250,00	375,00
5	78-HC-70	Susuki	José Henrique Brito de Carvalho Simões	70,00	150,00
6	1PNL-14-91	Susuki	José Simões Rodrigues	70,00	71,00
7	65-HC-69	Zundap	Afonso Duarte	70,00	201,00
8	1-PNL-04-15	Zundap	Afonso Duarte	70,00	201,00
9	compressor		Pecipenela	150,00	225,00
10	Prensa de lamas		José Simões Rodrigues	200,00	350,00
11	Depósito de gasóleo c/ bomba		José Simões Rodrigues	50,00	70,00
12	3 aparelhos de ar condicionado		José Simões Rodrigues	150,00	250,00
13	Alumínio (aros e janelas)		José Simões Rodrigues	50,00	150,00
14	Sucata (cadeiras, mesas...)		José Simões Rodrigues	50,00	100,00
15	lenha		José Henrique Brito de Carvalho Simões	50,00	125,00

TOTAL

4.093,00€

-----Face ao exposto, propõe-se que a Câmara Municipal delibere aprovar a lista de ordenação final e adjudicar os bens pelos valores e aos concorrentes nela indicados.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do respectivo relatório do júri e deliberou por unanimidade, projectar a decisão de adjudicação dos lotes respectivos aos concorrentes respectivos, pelos valores apresentados, que totalizam 4.093,00€ (quatro mil e noventa e três euros).-----

ASSUNTO URGENTE DE DELIBERAÇÃO IMEDIATA: Por se verificar a urgência da deliberação imediata, foi deliberado por unanimidade, e em cumprimento do estabelecido no artigo 83º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, incluir nesta reunião o seguinte ponto:-----

12. EMPREITADA DE "REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA DO CENTRO HISTÓRICO DE PENELA – PRORROGAÇÃO DE PRAZO: Pelo senhor Presidente foi presente a informação dos Serviços, acompanhada do pedido de prorrogação de prazo apresentado pelo empreiteiro, que a seguir se dá por transcrita: -----

"INFORMAÇÃO-----

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo até 2011/12/30-----

Obra: "Requalificação Urbanística do Centro Histórico de Penela"-----

Processo: 9/2010-----

Empreiteiro: Carlos Gil, Lda-----

Data: 2011/12/21-----

O empreiteiro solicitou nova prorrogação do prazo da obra até 30 de Dezembro de 2011. O prazo previsto era 16 de Dezembro de 2011.-----

O empreiteiro fundamenta o pedido de prorrogação invocando os seguintes motivos:-----

- Trabalhos e indefinições na zona final;-----

- Condições climáticas desfavoráveis-----

É da opinião da fiscalização que poderá ser concedida a prorrogação de prazo a título gracioso. Refere-se, contudo, que foram esclarecidas as dúvidas colocadas pelo empreiteiro e que os trabalhos de pavimentação na zona da farmácia e do mercado, bem como aplicação de mobiliário urbano, deverão ficar concluídos na semana corrente (até 23 de Dezembro).-----

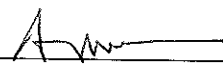
Caso o empreiteiro não conclua os trabalhos na data prevista, poderá proceder-se de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 403.º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro.-----

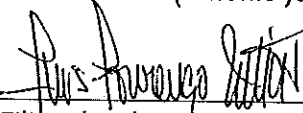
À consideração superior.-----

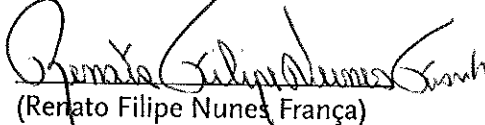
Face à informação prestada pelo Serviço de Acompanhamento da Empreitada mencionada em epígrafe, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, conceder a prorrogação da mesma, pelo prazo solicitado, de acordo com a informação.-----

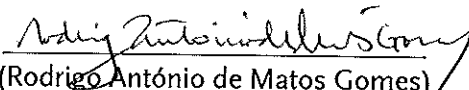
ENCERRAMENTO: - Nada mais havendo a tratar, sendo vinte horas e vinte minutos, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos do nº3 e para efeitos do disposto no nº4 do artigo 92º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro com a redacção dada pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro.-----

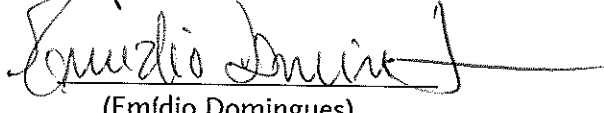
A Câmara Municipal,


(António José Santos Antunes Alves)

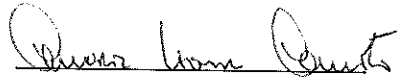

(Luís Filipe da Silva Lourenço Matias)


(Renato Filipe Nunes França)


(Rodrigo António de Matos Gomes)


(Emídio Domingues)

A Técnica Superior,


(Maria Leonor dos Santos Carnoto)