



EDITAL Nº 16/2017

HASTA PÚBLICA
PARA VENDA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DO
EDIFÍCIO DAS ÁGUAS ROMANAS

LUIS FILIPE DA SILVA LOURENÇO MATIAS, Presidente da Câmara Municipal, torna público que, na sequência da deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião de 20 de março de 2017, se vai proceder, no dia 11 de maio de 2017, pelas 14:30 horas, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, à alienação por lanços, em hasta pública, do prédio a seguir identificado, mediante as seguintes condições:

1. OBJECTO DA HASTA PÚBLICA E PREÇO BASE

Prédio urbano denominado parcela L1 do Plano de Pormenor da Zona baixa da Vila de Penela, destinado a construção do Edifício das Águas Romanas, conforme projeto de execução já aprovado, com a área de 2.390,10m², a confrontar do norte e nascente com Parcela L2; a sul com a Parcela L4 e a poente com base do talude IC3, não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela e omissa na matriz predial urbana da União das Freguesias de São Miguel Santa Eufémia e Rabaçal, ao qual foi atribuído o valor base de licitação de €150.000,00.

2. INSCRIÇÃO NA HASTA PÚBLICA

As inscrições deverão ser efetuadas, por requerimento, até às 12 horas, do dia 8 de maio de 2017, de acordo com o estabelecido no artigo 4º. das condições de venda em Hasta Pública do terreno para construção do edifício das Águas Romanas, dirigidas ao Presidente do Júri da Hasta Pública, contendo a indicação do telefone de contacto e do endereço de correio electrónico, para o qual possam ser enviadas notificações relativas ao procedimento.

3. HASTA PÚBLICA:

À hasta pública só podem participar e licitar os requerentes que hajam sido admitidos nos termos das condições de cedência ou seus representantes quando devidamente mandatados.

Só serão prestados esclarecimentos sobre o ato e o seu funcionamento até ao início da licitação.

Iniciada a hasta pública, dar-se-á início à licitação verbal, que começa com o valor base de licitação, não sendo admitidos lanços inferiores a 1000€ do preço base de licitação;

4. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DO PREÇO:

O prédio será adjudicado ao concorrente que apresentar o lanço de maior valor.

O cumprimento do preço da adjudicação será satisfeito através da execução dos trabalhos de construção

da Praça da Ciência, conforme projeto aprovado, com um custo de referência de 150.000€. O montante que exceda o custo estimado será cumprido em moeda corrente.

O Município reserva-se o direito de poder optar pelo cumprimento da totalidade do preço da adjudicação em moeda corrente.

O adjudicatário liquidará 20% do valor da licitação, a título de adiantamento, até às 16 horas do 2º. dia útil posterior à hasta pública. Os restantes 80% serão liquidados no dia da celebração da respectiva escritura de compra e venda, a celebrar após a receção provisória das obras de construção da Praça da Ciência, ou em data a definir pelo Município se entender exercer a opção prevista no nº. 3 do artigo 8º. das condições de venda.

PRAZO E CONDIÇÕES DE CONSTRUÇÃO:

O adquirente obriga-se a concluir os trabalhos de construção da Praça da Ciência até ao dia 15 de Setembro de 2017.

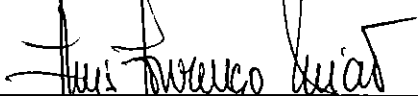
A construção do edifício das Águas Romanas será obrigatoriamente iniciada dentro do período de validade do deferimento do projeto pela Câmara Municipal, mediante pedido de emissão do respectivo alvará de licença.

Durante o período de inscrição na Hasta Pública para alienação do referido prédio, o processo contendo as condições de venda e demais elementos encontrar-se-á disponível para consulta em www.cm-penela.pt ou em alternativa, todos os dias úteis, até às 17:00 horas, no Balcão Único de Atendimento, onde poderão também ser obtidas cópias do mesmo bem como ser obtidos quaisquer esclarecimentos.

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do Concelho, 28 de março de 2017.

O Presidente da Câmara,



Luís Filipe da Silva Lourenço Matias