

9 - QUADRO SÍNTESE

LOTE	ÁREA dos LOTES (m²)	ÁREAS MÁXIMA (m²)		VOL. MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA (m³) *	Nº MÁXIMO de FRACÇÕES	Nº DE ESTACIONAMENTOS no LOTE		Nº MÁX. DE PISOS		COTAS DE SOLEIRA R/C **	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m) *	CONFRONTAÇÕES					
		IMPLANTAÇÃO ABAXO COTA DE SOLEIRA (CAVE)	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA			LIGEIRO	PESADOS	ACIMA COTA SOLEIRA	ABAIXO COTA SOLEIRA			NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	LOTE	
1	5 007	2 700	2 000	24 000	2	20	3	(A)	1	251.5	12		Rot. 2/Rua 1	Lotes 2 e 23	Zona Verde	1	
2	5 089	2 500	1 800	21 600	2	18	3	(A)	1	256.5	12		Rua 2/Lote 23	Lote 3	Lotes 1 e 23	2	
3	4 837	2 300	1 700	20 400	2	17	3	(A)	1	259.0	12		Rua 2	Lote 4	Lote 2	3	
4	4 186	2 000	1 600	19 200	2	16	3	(A)	1	260.0	12		Rua 2	Lote 5	Lote 3	4	
5	4 075	2 100	1 600	19 200	2	16	3	(A)	1	261.5	12		Rotunda 3	Impasse 2	Lote 4	5	
6	5 493	3 500	2 500	30 000	2	25	4	(A)	1	258.0	12	Serventia 2	Lote 7 / J. Subtil & Filhos Lda	Seventia 2 / Zona verde	Impasse 2	6	
7	3 969	2 200	1 800	21 600	2	18	3	(A)	1	261.0	12	Lote 6	Rua 3 / J. Subtil & Filhos Lda	Lote 6	Impasse 2	7	
8	5 155	3 100	2 500	30 000	2	25	4	(A)	1	257.5	12	Rua 3	Lotes 10 e 11	Zona verde	José Eduardo Rosa Mendes	8	
9	3 265	1 700	1 400	16 800	2	14	2	(A)	1	269.0	12	J. Eduardo Rosa Mendes	Impasse 1	Lote 10	Impasse 1	9	
10	3 593	1 900	1 600	19 200	2	16	3	(A)	1	264.0	12	Lote 8	Impasse 1	Lote 11	Lote 9	10	
11	3 848	2 100	1 600	19 200	2	16	3	(A)	1	261.0	12	Lote 8	Impasse 1	Serventia 1	Lote 10	11	
12	4 408	2 400	1 900	22 800	2	19	3	(A)	1	261.0	12	Linha de água	Impasse 1 / Lote 13	Zona verde	Serventia 1	12	
13	14 527	9 200	3 000	36 000	2	30	4	(A)	1	265.5	12	Lote 12 / Impasse 1	Limite concelho	Zona verde	Lote 14	13	
14	3 832	2 200	1 600	19 200	2	16	3	(A)	1	266.5	12	Impasse 1	Zona Verde	Lote 13	Lote 15	14	
15	3 277	1 700	1 500	18 000	2	15	2	(A)	1	263.5	12	Impasse 1	Zona Verde	Lote 14	Lote 16	15	
16	3 277	1 700	1 500	18 000	2	15	2	(A)	1	263.5	12	Impasse 1	Zona Verde	Lote 15	Lote 17	16	
17	3 277	1 700	1 500	18 000	2	15	2	(A)	1	266.5	12	Impasse 1	Zona Verde	Lote 16	Lote 18	17	
18	3 299	1 700	1 500	18 000	2	15	2	(A)	1	271.0	12	Impasse 1	Zona Verde	Lote 17	Lote 19	18	
19	4 504	2 600	2 000	24 000	2	20	3	(A)	1	271.0	12	Impasse 1	Zona Verde	Lote 18	Lote 20	19	
20	4 764	2 500	1 800	21 600	2	18	3	(A)	1	266.5	12	Lote 21 / Fernandes & Calados-M.C. Lda	Lote 19	Impasse 1	Zona Verde	20	
21	2 603	1 200	1 000	12 000	2	10	2	(A)	1	263.0	12	Rua 2	Lote 20 / Fernandes & Calados-M.C. Lda	Impasse 1	Lote 22	21	
22	2 125	700	1 000	7 200	2	10	2	(A)	1	258.0	12	Rua 2	Lote 21	Lote 21	Fernandes & Calados-M.C. Lda	22	
TOTAL	98 410 m²	53 700 m²	36 000 m²	456 000 m³	44	384 lug	62 lug	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TOTAL

(A) O número de pisos acima da cota de soleira deve respeitar a cêrcea máxima definida em PDM bem como o RGEU / RJUE.

* A altura da edificação e o volume máximo de construção poderão ser excedidos nos casos tecnicamente justificadas.

** As cotas de soleira estão referenciadas em relação à cota do eixo do arruamento adjacente que serve a entrada principal do edifício, a qual pode variar ±1.0m desde que devidamente justificada.

- A cave destina-se a estacionamento e arrumos, podendo ou não ser construída.

- Os acessos aos lotes poderão ser alterados desde que não haja variação do número de estacionamentos na via pública.

- É possível juntar dois ou mais lotes. Nestes casos, a área resultante da junção não pode exceder o somatório das áreas previstas para cada lote, sendo possível anular os logradouros entre os respetivos polígonos de implantação.



- A implantação das construções nos lotes são meramente indicativas, podendo as mesmas ter outra configuração desde que implantadas dentro do "polígono de implantação", respeitando contudo o regulamento dos lotes.